

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTĂRÂREA NR. 23/2026

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 66 mp, aflat in extravilanul Comunei Romos, judetul Hunedoara, inscris in Cartea funciara nr.61016, identificat cu nr. cadastral 61016, tarla 84, parcela 1985/1 aflat in proprietatea privata a UAT Comuna Romos, in favoarea

L D si L S C

Consiliul local al comunei Romos, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- proiectul de hotarare cu nr. 23/27.04.2026 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 66 mp, aflat in extravilanul Comunei Romos, judetul Hunedoara, inscris in Cartea funciara nr.61016, identificat cu nr. cadastral 61016, tarla 84, parcela 1985/1 aflat in proprietatea privata a UAT Comuna Romos, in favoarea L D si I S C , initiat de catre primarul Comunei Romos, judetul Hunedoara;

-referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Romos nr.1399/27.04.2026 prin care se propune aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 66 mp, aflat in extravilanul Comunei Romos, judetul Hunedoara, inscris in Cartea funciara nr.61016, identificat cu nr. cadastral 61016, tarla 84, parcela 1985/1 aflat in proprietatea privata a UAT Comuna Romos, in favoarea L D si I S C

- cererea d-nului I D , cu domiciliul in judetul , inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr.1071/26.03.2026;

- certificatul de urbanism cu nr. 19/2/16.03.2026 eliberat de Primaria Comunei Romos, judetul Hunedoara;

-rapoartele compartimentelor de specialitate cu nr.1443/29.04.2026 si nr.1444/29.04.2026;

-avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/21/05.05.2026;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/19/05.05.2026.

Avand in vedere:

- prevederile art. 755, art. 756 si art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) si lit.c), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.b), ale art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g), ale art.243 alin.(1) lit.a) si ale art. 300 alin.(1) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 66 mp , aflat in extravilanul Comunei Romos, judetul Hunedoara, inscris in Cartea funciara nr. 61016, identificat cu nr.cadastral 61016, tarla 84,

parceta 1985/1 aflat in proprietatea privata a UAT Comuna Romos, judetul Hunedoara, in favoarea I D si I S -C pentru elaborarea documentatiei urbanistice PUZ-ZONA PENTRU LOCUINTE, GOSPODARII SATESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE si documentatii tehnice-DTAC si DTOE pentru „CONSTRUIRE CASA DE VACANTA,, si bransarea la utilitatile din zona, conform detaliilor din anexa la prezenta hotarare.

Art.2 Folosirea terenului in alt scop decat cel prevazut la art.1 se sanctioneaza cu incetarea de drept a uzului si a servitutii aprobate.

Art.3 Se imputerniceste Primarul Comunei Romos, judetul Hunedoara d-na Csatlós-Koncz Daniela-Mihaiela, sa incheie in forma autentica, contractul de uz si servitute de trecere.

Art.4 Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta publica prin afisare pe plan local/www.romos.ro in Monitorul Oficial al Comunei Romos si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului comunei Romos;
- Compartimentului urbanism si amenajarea teritorului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Romos, judetul Hunedoara
- Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Romos.
- d-nului L D din , judetul Hunedoara.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PLESA SINZIANA-VIORICA**

**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara din data de 05.05.2026, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...,, consilieri prezenti ...,, voturi „pentru,, ...,, voturi „impotriva,, ...,, „abțineri,, ...,,