

Nr 759/03.03.2026

## ANUNT PUBLIC INCHIRIERI PASUNI 2026

Primăria Comunei Romos, județul Hunedoara închiriaza pasuni din proprietatea privată a Comunei Romos, județul Hunedoara, în conformitate cu HCL Romos nr. 10/26.02.2026 privind aprobarea închirierii pasunilor din proprietatea privată a Comunei Romos, județul Hunedoara, disponibile, ca urmare a încetării la termen, a unor contracte de închiriere pajisti.

*Documentația de atribuire directă pajisti, regulamentul cu privire la modul de organizare a pasunatului în Comuna Romos, județul Hunedoara, situația pasunilor disponibile din Comuna Romos, propuse pentru închiriere în anul 2026 sunt disponibile pe site-ul [www.romos.ro](http://www.romos.ro)-secțiunea Hotărâri consiliu local Romos-HCL nr. 10/2026.*

Data limită pentru depunere dosare cu cereri atribuire directă este: 25.03.2026, ora 14:00.

Atribuirea directă a pajistilor disponibile proprietate privată a Comunei Romos, județul Hunedoara se va organiza începând cu data de 06.04.2026, ora 9<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Comunei Romos, județul Hunedoara.

Inchirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevăzută în Proiectul de Amenajament Pastoral al Comunei Romos, aprobat prin HCL nr. 8/07.02.2018.

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Romos o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale detinut precum și a suprafeței de pajiste solicitată.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajisti (Bloc fizic/trup pasune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

Pretul chiriei este de 108,67 lei/ha/an, conform HCL nr.10/2026.

## **Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe:**

### **1. Ofertanții persoane juridice:**

- a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din Județul Hunedoara;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale, la bugetul local;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Romos (crescători de animale, din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al Comunei Romos;
- e) să aibă ca obiect de activitate, înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141-Cresterea bovinelor de lapte; 0142- Cresterea altor bovine; 0145- Cresterea caprinelor și ovinelor; 0162- Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- h) trebuie să fie legal constituită, cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a pajistii;
- i) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- j) reprezentantul legal al persoanei juridice, să nu fie condamnat în procese penale, pentru infracțiuni.

### **2. Ofertanții Asociațiilor ale proprietarilor de animale:**

- a) să fie Asociația înființată conform O.G nr.26/2000, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Judecătoria Orăștie;
- b) să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Romos, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al Comunei Romos;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale- bovine, ovine, caprine, ecvidee-de pe raza Comunei Romos și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită, cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a pajistii;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- i) reprezentantul legal al Asociației, să nu fie condamnat în procese penale, pentru infracțiuni.

### **3. Ofertantii persoane fizice:**

- a) sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Romos (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale;
- b) sa nu aiba restanta de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- e) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- f) sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Romos.
- g) sa nu fie condamnati in procesele penale, pentru infractiuni.

### **Documente ce insotesc cererea:**

#### **A) Persoane fizice :**

- act de identitate (*in copie certificata pentru conformitate*);
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Romos, la zi;
- cazier judiciar-*original*.
- contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, pentru insusirea acestuia.

#### **B) Persoane juridice:**

- certificat de inregistrare (CUI-ORC), (*in copie certificata pentru conformitate*);
- certificat constatator emis de ORC Hunedoara, valabil la data depunerii ofertei (*in copie certificata pentru conformitate*);
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-*original*;
- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Romos, la zi;
- cazierul judiciar al reprezentantului legal al persoanei juridice-*original*;
- contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, de catre reprezentantul legal al persoanei juridice, pentru insusirea acestuia.

#### **C) Asociatii infiintate conform OG nr.26/2000:**

- certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)-(in copie certificata pentru conformitate);
- Statutul si Actul constitutiv, (in copie certificata pentru conformitate);
- certificat de grefa de la Judecatoria Orastie privind inregistrarea Asociatiei (in copie certificata pentru conformitate);
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Romos;
- cazier judiciar al reprezentatului Asociatiei-*original*;
- contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, de catre reprezentantul Asociatiei, pentru insusirea acestuia.

***Informatii suplimentare-Primaria Comunei Romos, persoana de contact:  
Groza Ana-Maria, telefon 0254245620. “***

Primar,  
Csatlos Mihajela

