

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ROMOS
PRIMAR

Nr 114, COD FISCAL 5453797 Tel /Fax 0254/245620, 0254/245603

e-mail : office@romos.ro

Nr. 569 / 12.022026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procedurii de inchiriere a pasunilor disponibile, din proprietatea privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara

D-nii consilieri,

Am initiat un proiect de hotarare, prin care propun aprobarea procedurii de inchiriere a pasunilor disponibile, proprietate privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara.

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile-administrativ teritoriale prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatatiilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin.(1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor.

Potrivit legislatiei, in vigoare, Asociatiile crescatorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite inainte de data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului. Entitatiile infiintate cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii, au drept de preemptiune cu conditia de a face dovada desfasurarii de activitate economica specifica in domeniul respectiv.

Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor care asigura incarcatura minima, conform prevederilor legale.

Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii Consiliului Local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.

Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășite se stabilește prin Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășite.

Resursele financiare rezultate din administrarea pășistilor, se fac venit la bugetul local al comunei.

Pretul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Pretul de închiriere a pășistilor (pasunilor) proprietate privată Comuna Romos, județul Hunedoara, pentru anul 2026 este de minim **108,67 lei/ha/an**.

La stabilirea pretului s-a ținut cont de factorii externi, clima din ultimii ani și seceta pedologică din comuna Romos, care au afectat foarte mult producția de masă verde pe păștile comunei Romos, motiv pentru care aceasta s-a diminuat cu un procent de 25%, rezultând o cantitate de **3.105 kg/ha**,

Pretul mediu de masă verde de pe pășisti pentru anul 2026 este de 35,00 lei/tona (0,035 lei/kg) stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 276/26.11.2025 (3.105 kg/ha x 0,035 lei/kg = **minim 108,67 lei/ha/an**).

Concesionarea/inchirierea pășistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Pentru anii fiscali următori, pretul închirierii pe hectar, a pasunilor disponibile, din proprietatea privată a Comunei Romos, județul Hunedoara, va fi calculat și stabilit de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Romos, județul Hunedoara - compartiment Agricol și compartiment Financiar-Contabil și Resurse umane, în funcție de capacitatea de pasumat și de pretul mediu al masei verzi comunicat de Consiliu Județean Hunedoara.

Chiria pentru pasunile din proprietatea privată a comunei Romos, județul Hunedoara, prevăzută în contractele de închiriere încheiate, se va indexa anual, în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

Având în vedere:

- Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Romos, județul Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Romos nr.8/07.02.2018;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.276/26.11.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masă verde de pe pășisti, pentru anul 2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale H.G.R nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;
- prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și viceprim-ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;

- Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, *va rog respectuos, sa analizati si sa aprobat in sedinta de Consiliu Local, proiectul de hotarare initiat.*

Va multumesc!

PRIMAR,
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA

