

Aprob

Primar

CSATLOS KONCZ DANIELA MIHAIELA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Nr. 623/18.02.2026

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Instalarea unei noi capacități de producție a energiei electrice din surse solare, cu o putere instalată de minim 100 kW, cu unitate de stocare, în Comuna Romos, județul Hunedoara”

1.2. Ordonator principal de credite / Investitor

Comuna Romos, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Romos, județul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare

a) Deficiențe ale situației actuale

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ROMOS
Nr. 114, COD FISCAL 5453797; Tel /Fax: 0254/245620, 0254/245603
e-mail: office@romos.ro

În prezent, consumul de energie electrică al clădirilor publice și al infrastructurii administrate de UAT Romos este asigurat exclusiv din Sistemul Energetic Național, ceea ce generează:

- costuri ridicate și fluctuante pentru energie;
- presiune constantă asupra bugetului local;
- lipsa independenței energetice;
- vulnerabilitate în fața creșterilor de preț.

De asemenea, nu există în prezent capacități proprii semnificative de producere a energiei din surse regenerabile la nivelul administrației locale.

b) Efectul pozitiv previzionat

Prin realizarea investiției se estimează:

- reducerea cheltuielilor cu energia electrică;
- creșterea gradului de autonomie energetică;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- îmbunătățirea performanței energetice a instituțiilor publice;
- contribuția la dezvoltarea durabilă a comunității locale.

c) Impact negativ în cazul nerealizării investiției

Nerealizarea investiției va conduce la:

- menținerea cheltuielilor ridicate cu energia;
- lipsa alinierii la politicile naționale și europene de tranziție verde;
- pierderea oportunităților de finanțare nerambursabilă;
- stagnarea procesului de modernizare energetică.

2.2. Obiective similare existente în zonă

La nivelul Comunei Romos nu există, în prezent, capacități publice de producere a energiei electrice din surse regenerabile de putere și complexitate comparabilă cu obiectivul propus.

Investiția este justificată prin necesitatea acoperirii consumului propriu al instituțiilor publice și optimizării cheltuielilor bugetare.

2.3. Încadrarea în strategii și planuri

Obiectivul de investiții se încadrează în:

- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021–2030;
- Strategia națională privind tranziția energetică;
- O.U.G. nr. 60/2022 privind Fondul pentru Modernizare;
- Directivele Uniunii Europene privind energia regenerabilă.
- Politici de coeziune 2021-2027/MIPE

2.4. Acorduri internaționale

Investiția contribuie la îndeplinirea angajamentelor României asumate prin:

- Acordul de la Paris;
- Pactul Verde European;
- cadrul legislativ privind neutralitatea climatică până în anul 2050.

2.5. Obiective generale

- Producerea energiei electrice din surse regenerabile pentru consum propriu;
- Reducerea impactului asupra mediului;
- Optimizarea utilizării fondurilor publice;

- Creșterea eficienței energetice;
- Dezvoltarea durabilă a comunității.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuție

Valoarea totală a investiției va fi determinată în cadrul Studiului de Fezabilitate, pe baza:

- analizării investițiilor similare;
- standardelor de cost;
- devizului general întocmit conform legislației în vigoare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare

Cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnico-economice, respectiv Studiul de Fezabilitate, sunt estimate conform ofertei primite, la valoarea de 16.250 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțare

- Fonduri europene nerambursabile (Fondul pentru Modernizare; Programul Tranzitie justa; AFM; alte programe specifice);
- Bugetul local al Comunei Romos;
- Alte surse legal constituite.

4. Regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Terenul destinat realizării investiției aparține domeniului public al Comunei Romos și este liber de sarcini, nefiind afectat de litigii.

Situația juridică și cadastrală va fi verificată și documentată în faza de elaborare a Studiului de Fezabilitate. Exista extras de Carte Funciara cu nr. 66536.

5. Particularități ale amplasamentului

- a) Imobilul este situat în județul Hunedoara, comuna Romos, sat Romos, nr cadastral 66536, înscris în Carte Funciara cu nr. 66536 a localitatii Romos avand o suprafata totala de 4.000 mp
- b) Accesul este asigurat prin rețeaua de drumuri existente.
- c) Nu sunt identificate surse majore de poluare în zonă.
- d) Relief specific zonei, fără restricții majore.
- e) Există posibilitatea racordării la rețelele electrice existente.
- f) Eventualele rețele edilitare vor fi identificate și protejate.
- g) Nu sunt cunoscute obligații de servitute.
- h) Nu sunt prevăzute intervenții structurale majore asupra construcțiilor existente.
- i) Investiția se va realiza cu respectarea PUG și RLU.
- j) Nu sunt identificate monumente istorice pe amplasament.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții

a) Destinație și funcțiuni

Producerea energiei electrice din surse solare pentru consumul propriu al instituțiilor publice.

b) Caracteristici tehnice estimate

- Putere instalată: minim 100 kW;
- Panouri fotovoltaice performante;
- Invertoare trifazate;
- Sistem de stocare cu baterii;
- Sistem de monitorizare și control.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ROMOS
Nr. 114, COD FISCAL 5453797; Tel /Fax: 0254/245620, 0254/245603
e-mail: office@romos.ro

c) Durata minimă de funcționare

Minim 20–25 ani.

d) Necesități funcționale

Asigurarea unei surse stabile și eficiente de energie electrică pentru consumul propriu.

7. Justificarea elaborării Studiului de Fezabilitate

Elaborarea Studiului de Fezabilitate este necesară pentru:

- stabilirea soluției tehnice optime;
- fundamentarea indicatorilor economici;
- evaluarea riscurilor și beneficiilor;
- fundamentarea cererii de finanțare;
- respectarea prevederilor legale.

Data: 18.02.2026

Întocmit,
Nume și prenume: Popa Marius-Ioan
Funcția: Inspector
Compartiment: Urbanism și amenajarea teritoriului
Semnătura: 