

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 41/17 din
Primăria COMUNEI ROMOS	. 20. / . 02 / . 2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 20.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/431/10.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua -, parcela 1154/39, categoria de folosință ARABIL , identificat prin nr. cadastral 66526, și număr carte funciară 66526, în suprafață de 4000 mp, reprezentând cota parte 1/1 , județul Hunedoara, depusă de **PCSA STATUL**, în calitate de vânzător/ proprietar, CNP . 37099201004, identificat cu CI, seria **CE**, nr. 207505, (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP **PCSA STATUL**, cu domiciliul în Ora. Miercurea Sibiului, str. Ilie Măcelariu, nr. 109, jud. Sibiu, codul poștal -, țara Romania, telefon 076206743, fax -, e-mail cetățenia romana, starea civilă - , și **FLAUREL** în calitate de vânzător/ proprietar, CNP 148121201000, identificat cu CI, seria **BE**, nr. 378270, (CI/BI) eliberat(ă) de **PCSA STATUL**, cu domiciliul în **PCSA STATUL**,, ap. jud. Hunedoara, codul poștal -, țara Romania, telefon, fax -, e-mail cetățenia romana, starea civilă - , prin **Ștefan Alexandru-Til** în calitate de imputernicit , CNP 70218322900, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 66526, nr. cadastral 66526, suprafață 4000 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/430/10.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 41/431/10.12.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 4000 mp, depusă de **PCSA STATUL** și **FLAUREL** prin imputernicit **Ștefan Alexandru-Til**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/433/10.12.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro , în data de 10.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/434/10.12.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

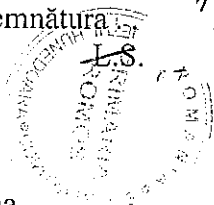
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.02.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 23.03.2026.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 20.02.2026.

Primar,

Csatlos-Koncz Daniela/Mihaiela,

Semnătura



Secretar general,

Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Semnătura . .

Consilier,

Cocolan Ramona-Alexandra

Semnătură