

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|-------------------------------|--|
| Județul/Localitatea HUNEDOARA | Registrul de evidență nr. 41/21..... din |
| Primăria COMUNEI ROMOS | 20.1.02...1.2026... (zi/lună/an) |

Încheiat astăzi, 20.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/410/10.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua -, parcela 1167/4, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 66530, și număr carte funciară 66530, în suprafață de 11500 mp, reprezentând cota parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de [redacted], în calitate de vânzător/ proprietar, CNP [redacted], identificat cu [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP [redacted], cu domiciliul în Cis. [redacted] Sibiu, [redacted], nr. [redacted], jud. [redacted], codul poștal [redacted]-[redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted]-[redacted], e-mail [redacted] cetățenia romana, starea civilă - [redacted], și [redacted] în calitate de vânzător/ proprietar, CNP [redacted], identificat cu [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP [redacted], cu domiciliul în Mun. [redacted], [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et [redacted], ap. [redacted], jud. [redacted], codul poștal [redacted]-[redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted]-[redacted], e-mail [redacted] cetățenia romana, starea civilă -, prin [redacted] în calitate de imputernicit, CNP [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 66530, nr. cadastral 66530, suprafață 11500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/409/10.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 41/410/10.12.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 11500 mp, depusă de [redacted] și [redacted] prin imputernicit [redacted], precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/412/10.12.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 10.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/413/10.12.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.02.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 23.03.2026.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 20.02.2026.

Primar,

/Csatlos-Konicz Daniela-Mihaiela.

Semnătura



Secretar general,

Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Semnătura

Consilier,

Cocolan Ramona-Alexandra

Semnătura