

ANUNT PUBLIC **INCHIRIERI PASUNI 2025**

Primaria Comunei Romos, judetul Hunedoara inchiriaza pasuni din proprietatea privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara, in conformitate cu HCL Romos nr. 20/25.04.2025 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara, disponibile, ca urmare a incetarii la termen, a unor contracte de inchiriere pajisti.

Documentatia de atribuire directa pajisti, regulamentul cu privire la modul de organizare a pasunatului in Comuna Romos, judetul Hunedoara, situatia pasunilor disponibile din Comuna Romos, propuse pentru inchiriere in anul 2025 sunt disponibile pe site-ul www.romos.ro-sectiunea Hotarari consiliu local Romos-HCL nr. 20/2025.

Data limita pentru depunere dosare cu cereri atribuire directa este: 15.05.2025, ora 14:00.

Atribuirea directa a pajistilor disponibile proprietate privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara se va organiza incepand cu data de 21.05.2025, incepand cu ora 09, la sediul Primariei Comunei Romos, judetul Hunedoara.

Inchirierea se face pe o perioada de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevazuta in Proiectul de Amenajament Pastoral al Comunei Romos, aprobat prin HCL nr. 8/07.02.2018.

Solicitantii vor depune la Registratura Primariei Comunei Romos o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei de pajiste solicitata.

In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (Bloc fizic/trup pasune) si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

Pretul chiriei este de 108,67 lei/ha/an, conform HCL nr.20/2025.

Conditiiile specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe:

1.Ofertantii persoane juridice:

- a) sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din Judetul Hunedoara;
- b) sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare;
- c) sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale, la bugetul local;

- d) sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Romos (crescatori de animale, din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inscris in Registrul Agricol al Comunei Romos;
- e) sa aiba ca obiect de activitate, inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificata CAEN: 0141-Cresterea bovinelor de lapte; 0142- Cresterea altor bovine; 0145- Cresterea caprinelor si ovinelor; 0162- Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor;
- f) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- g) animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- h) trebuie sa fie legal constituita, cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a pajistii;
- i) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- j) reprezentantul legal al persoanei juridice, sa nu fie condamnat in procese penale, pentru infractiuni.

2. Ofertantii Asociatii ale proprietarilor de animale:

- a) sa fie Asociatia infiintata conform O.G nr.26/2000, inscrisa in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor de la Judecatoria Orastie;
- b) sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- c) sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Romos, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inscris in Registrul Agricol al Comunei Romos;
- d) sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale- bovine, ovine, caprine, ecvidee-de pe raza Comunei Romos si satele apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingrijirii acestora;
- e) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita, cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a pajistii;
- h) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- i) reprezentantul legal al Asociatiei, sa nu fie condamnat in procese penale, pentru infractiuni.

3. Ofertantii persoane fizice:

- a) sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Romos (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale;
- b) sa nu aiba restanta de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- d) animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- e) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- f) sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Romos.
- g) sa nu fie condamnati in procesele penale, pentru infractiuni.

Documente ce insotesc cererea:

A) Persoane fizice :- act de identitate (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;

- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Romos, la zi;

- cazier judiciar-*original*.

- contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, pentru insusirea acestuia.

B) Persoane juridice: -certificat de inregistrare (CUI-ORC), (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat constatator emis de ORC Hunedoara, valabil la data depunerii ofertei (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-*original*;

- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;

- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Romos, la zi;

- cazierul judiciar al reprezentantului legal al persoanei juridice-*original*;

- contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, de catre reprezentantul legal al persoanei juridice, pentru insusirea acestuia.

C) Asociatii infiintate conform OG nr.26/2000:- certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)-(*in copie certificata pentru conformitate*);

- Statutul si actul constitutiv, (*in copie certificata pentru conformitate*);

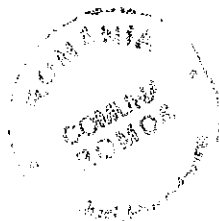
- certificat de grefa de la Judecatoria Orastie privind inregistrarea Asociatiei (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

- tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Romos;
- cazier judiciar al reprezentatului Asociatiei-*original*;
- contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, de catre reprezentantul Asociatiei, pentru insusirea acestuia.

Informatii suplimentare-Primaria Comunei Romos, persoana de contact: Groza Ana-Maria, telefon 0254245620.



ROMOSEL 2025

ANEXA NR 1 LA
HCL NR 20/

25.04.2025

Nr. crt	Sat	Denumire pasune	Bloc Fizic	Suprafata propusa pentru inchiriere (ha)
1	Romosel	după jidov	931	13,56
		ceret	1452	2,3
		dumbrava	929	0,35
		dumbravă	926	13,45
TOTAL			29,66	
2	Romosel	Coasta Macului	931	10
		dumbrava	1452	3,85
		dumbrava	fără B F (3860)	1,07
		dumbrava	Fără BF, (791)	8,16
		dumbrava	1432	14,62
		dumbrava	2693	2,34
		prihodiste	803	1,53
		berc	788	3,83
TOTAL			45,4	

TOTAL
PASUNE

75,06

PRESEDINTE DE SERVICIU
BOGDAN EUGENCONTRASEMNEATĂ
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ROMOS
G. TRĂBULEANU - STANCIU
DANIELA - IVAN