

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
**telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro**

**HOTARAREA 39./2024**

**Privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 64768 Romos**

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,  
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 29/08.05.2024 privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 64768 Romos, initiat de catre Primarul Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- referatul cu nr.1460/08.05.2024 al Primarului Comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului, teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 64768 Romos;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.1516/10.05.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/26/14.05.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala si activitati sportive, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr. 47/2/18/14.05.2024 ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/19/13.05.2024;
- precizarea ca dezlipirea imobilului se face in scopul atribuirii terenului, titularilor validati la Legea nr.18/1991-Legea fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand seama de referatul de admitere emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr.4383/23.02.2024 pentru dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 64768, teren extravilan localitatea Romos, judetul Hunedoara;

In conformitate cu prevederile art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 127-130 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobate prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 precum si ale art. 880 si art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) si ale art. 139, art. 196 alin.(1) lit.a) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba documentatia de dezlipire a imobilului teren, situat in extravilan localitatea Romos, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 64768 Romos, numar cadastral 64768, in suprafata de 8.400 mp, proprietar COMUNA ROMOS-LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Imobilul descris la art. 1 se va dezlipi in urmatoarele imobile:

Lot.1- teren neimprejmuit situat in extravilanul localitatii Romos, judetul Hunedoara, nr. cadastral 65336, in suprafata de 4.200 mp, categorie de folosinta arabil.

Lot.2- teren neimprejmuit situat in extravilanul localitatii Romos, judetul Hunedoara, nr. cadastral 65337, in suprafata de 4.200 mp, categorie de folosinta arabil.

**Art.3.** Imputerniceste pe primarul Comunei Romos, d-na Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela, sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor doua loturi.

**Art.4.** Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro, in Monitorul Oficial Local al comunei Romos si se comunica in scris:

-Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara;

-O.C.P.I Hunedoara-B.C.P.I Orastie;

-Primarului Comunei Romos;

-Compartimentului Agricol din cadrul Primariei Comunei Romos.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BOCSA GHEORGHE**

**Contrasemneaza,**

**Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**



*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 14.05.2024, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...  ..., consilieri prezenti ...  ..., voturi „pentru”, ...  ..., voturi „impotriva”, ...  ..., „abtineri”, ...  ....*