

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA nr. 13/2024

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 72,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Romos, situat în comuna Romos, sat Romos, nr. , județul Hunedoara, înscris în CF 65294 Romos, nr. Top. 65294-C1;

Primarul comunei Romos, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- proiectul de hotarare cu nr. 9/12.02.2024 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 72,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Romos, situat în comuna Romos, sat Romos, nr. , județul Hunedoara, înscris în CF 65294 Romos, nr. Top. 65294-C1, inițiat de Primarul comunei Romos, județul Hunedoara;
 - referatul Primarului comunei Romos, județul Hunedoara, înregistrat cu nr 470/12.02.2024 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 72,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Romos, situat în comuna Romos, sat Romos, nr. , județul Hunedoara, imobil înscris în CF 65294 Romos, nr. Top. 65294-C1;
 - raportul de evaluare cu nr. 3/CEE/09.01.2024 întocmit de Cabinet Expertiza si Evaluare evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR ;
 - plan-relevu, întocmit la data de 08.02.2024 de ing. pentru imobilul situat în Romos, nr. județul Hunedoara, nr. cadastral 65294, înscris în CF nr. 65294 Romos;
 - anunțul nr.28/9/12.02.2024 privind supunerea spre consultarea publicului și dezbaterii publice a proiectului de hotarare cu nr.9/12.02.2024, conform art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică
 - procesul-verbal nr.28/13/23.02.2024 cu privire la consultarea proiectului de hotarare cu nr.9/12.02.2024 din care reiese că nu au fost depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare inițiat:
 - raportul compartimentului de specialitate cu nr. 587/26.02.2024;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economică, socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și Agricultură, a Consiliului Local Romos, înregistrat cu nr.47/1/10/29.01.2024;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2, pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și activități sportive, a Consiliului Local Romos, înregistrat cu nr. 47/2/7/29.02.2024 ;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, înregistrat cu nr.47/3/8/28.02.2024;
- In conformitate cu prevederile :
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.5 alin.(1), lit.a) și art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.554 și art. 861 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-dispozițiile art. 108 lit.c), art. 287 lit.b), art. 297 alin.(1) lit.c) și alin.(2), art. 312 alin.(3), art. 314 și art.333- art.347 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g),art.196 alin.(1) lit.a) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 72,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Romos, județul Hunedoara, situat în Comuna Romos, sat Romos, nr. _____ județul Hunedoara, imobil înscris în CF 65294 Romos, nr. Top. 65294-C1, în vederea desfășurării de activități farmaceutice, prin licitație publică.

(2) Perioada de închiriere este de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul Consiliului Local al Comunei Romos, județul Hunedoara;

(3) Contravaloarea chiriei, se va indexa anual, cu indicele preturilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul prevăzut la Art.1,conform anexei nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr. _____, întocmit de Cabinet Expertiza și Evaluare _____ – evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, pentru imobilul de la art. 1 alin.(1), prin care se stabilește o valoare a chiriei de 4.340 lei/an (5 lei/mp/lună), conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre :

Art.4 Prețul minim de pornire al licitației este de **5 lei/mp/lună. (4.340 lei/an).**

(1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei .

(2) Taxa caiet de sarcini de 30 lei. .

Art.5 Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexei nr.3.care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6 Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență :

Art. 7 Se desemnează Comisia de contestații :

Art. 8 Se imputernicește primarul comunei Romos pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul și potrivit Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 .Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului comunei Romos ;
- Compartimentului Financiar-Contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Romos
- Compartimentului Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Romos
- persoanelor nominalizate în comisia de evaluare a ofertelor și în comisia de contestatii și se publica pe pagina de internet a instituției la adresa www.romos.ro în Monitorul Oficial Local al Comunei Romos.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRACIUNESCU DANIEL-MIHAI**

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina



*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, în sedinta ordinara,
din data de 29.02.2024, cu urmatoarele voturi: Consilieri total
consilieri prezenti voturi ..pentru.. ..12.. voturi ..impotriva.. ..0... ..abțineri.. ..1.....*