

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ROMOS**  
**PRIMAR**

telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

Nr. 476/2024

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre*

**privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 72,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Romos, situat în comuna Romos, sat Romos, nr. , județul Hunedoara, înscris în CF 65294 Romos, nr. Top. 65294-C1;**

**Domnilor consilieri ,**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre, îl constituie aprobarea scoaterii la licitație publică, în vederea închirierii a unui spațiu în suprafața de 72,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Romos, situat în comuna Romos, sat Romos, nr. , județul Hunedoara, ca urmare a solicitării înregistrate la Primăria Comunei Romos cu nr. 2194/29.06.2023 pentru închirierea spațiului, pentru a fi folosit în vederea desfășurării de activități farmaceutice.

Spațiul este prezentat în -plan-relevu, întocmit la data de 08.02.2024 de ing. pentru imobilul situat în Romos, nr. , județul Hunedoara, nr. cadastral 65294, înscris în CF nr. 65294 Romos în suprafață de 72,34 mp.

Prețul minim de pornire la licitație, al chiriei este cel stabilit în raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR, în condițiile legii, anexă la proiectul de hotărâre, respectiv 5 lei/mp/lună -4340 lei/an

Conform art.334 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- art.5.alin.(1).lit.a) și art.28.alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.554 și art. 861 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-dispozitiile art. 108 lit.c), art. 287 lit.b), art. 297 alin.(1) lit.c) si alin.(2), art. 312 alin.(3), art. 314 si art.333- art.347 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g),art.196 alin.(1) lit.a) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, având in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si adoptare, Consiliului Local al comunei Romos, proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitatie, a unui spatiu in suprafata de 72,34 mp, apartinand domeniului public al comunei Romos, situat in comuna Romos, sat Romos, nr. 89, judetul Hunedoara, in scris in CF 65294 Romos, nr. top. 65294-C1, in forma prezentata.

**Va multumesc !**

**PRIMAR**  
**CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA**

