

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_, la prețul de (\*) 4000 lei (patrumiilei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                           |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>^3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                           | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                       |            |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>^5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                                       |            |
| Se completează de către vânzător. | ROMOS                                      | 0,58                 | 1/1                       | 62883                | 62883                        |                      | 1306/96            | ARABIL                                |            |
|                                   |  |                      |                           |                      |                              |                      |                    |                                       |            |
|                                   |  |                      |                           |                      |                              |                      |                    |                                       |            |
|                                   |  |                      |                           |                      |                              |                      |                    |                                       |            |
|                                   |  |                      |                           |                      |                              |                      |                    |                                       |            |
| Verificat primărie <sup>^4)</sup> |  |                      |                           |                      |                              |                      |                    |                                       |            |

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data .....2016.06.16.....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (\*)HUNEDOARA Registrul de evidență  
Unitatea administrativ - teritorială Nr. .... din .....(\*)  
(\*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de L. ....  
....., în calitate de vânzător, prin imputernicit ..... pe  
baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare  
au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la  
gradul al treilea, în această ordine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea  
Nr. persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără Adresă de  
crt. personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se domiciliu/reședință/sediu  
înregistrează în registrul comerțului

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de -  
vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare  
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru  
culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor  
terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea  
Nr. persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără Adresă de  
crt. personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se domiciliu/reședință/sediu  
înregistrează în registrul comerțului

1.

2.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.  
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în  
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și  
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea  
Nr. persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără Adresă de  
crt. personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se domiciliu/reședință/sediu  
înregistrează în registrul comerțului

1. Stefan M
2. Alionescu I
3. Mura S
4. Berian A

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără  
Nr. personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu Adresă de  
crt. se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor  
Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei Adresă de  
crt. juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea  
Nr. persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără Adresă de  
crt. personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se domiciliu/reședință/sediu  
înregistrează în registrul comerțului

- 1.
- 2.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

*Primar,*  
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA

(numele și prenumele/semnătura)

*Secretar primărie,*  
GINFALEANU  
STANCIU  
DANIELA-ALINA  
(numele și  
prenumele/semnătura)



Data *23.01.2024*

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*)HUNEDOARA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (\*)ROMOS

Nr. 41/12 ... din 26.01.2024 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Γ . . . . ., CNP/CIF . . . . . (\*) , nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de vânzator, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mun. . . . . , județul/sectorul Hunedoara , codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. . . . . . Oferta de vânzare nr. 41/12 ... din data de 26.01.2024, depusă de prin împuternicit M . . . . . , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , nr. cadastral 62883 , nr. carte funciară 62883 , nr. tarla 64 , nr. parcelă 1306/96 , categoria de folosință arabil , la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.romos.ro](http://www.romos.ro) Primăriei Romos , județul Hunedoara.

Primar,

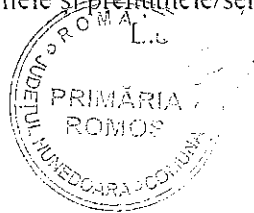
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

GINFLEANU-  
STANCIU

DANIELA-ALINA

(numele și  
prenumele/semnătura)



Data: 26.01.2024

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor