

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA .../2024

Privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 63630 Romos

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 5/23.01.2024 privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 63630 Romos, initiat de catre primarul comunei Romos, judetul Hunedoara;
- referatul cu nr.259/23.01.2024 al Primarului Comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului, teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 63630 Romos;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Romos, cu nr. 280/25.01.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/31.01.2024;
- precizarea ca dezlipirea imobilului se face in scopul realizarii de lucrari, de constructii, fiind eliberat in acest sens certificatul de urbanism cu nr. 4144 din 10.11.2023;

Tinand seama de referatul de admitere emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr.30864/18.12.2023 pentru dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 63630, teren extravilan localitatea Romos, judetul Hunedoara;

In conformitate cu prevederile art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 127-130 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobate prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 precum si ale art. 880 si art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila:

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) si ale art. 139, art. 196 alin.(1) lit.a) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba documentatia de dezlipire a imobilului teren, situat in extravilan localitatea Romos, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 63630 Romos, numar cadastral 63630, in suprafata de 3.075.785 mp, proprietate privata a Comunei Romos, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Imobilul descris la art. 1 se va dezlipi in urmatoarele imobile:

Lot.1- teren neimprejmuit situat in extravilanul localitatii Romos, judetul Hunedoara, nr. cadastral 65310, in suprafata de 1.563.186 mp din care extravilan in suprafata de 1.157.536 mp, categorie de folosinta pasune, extravilan in suprafata de 3.623 mp, categorie de folosinta neproductiv, extravilan in suprafata de 24.287 mp, categorie de folosinta pasune si

pasune impadurita, extravilan in suprafata de 279.719 mp, categorie de folosinta pasune, extravilan, in suprafata de 98.021 mp, categorie de folosinta pasune si pasune impadurita.

Lot.2- teren neimprejmuit situat in extravilanul localitatii Romos, judetul Hunedoara, nr. cadastral 65311, in suprafata de 16.831 mp din care extravilan in suprafata de 16.819 mp, categorie de folosinta pasune, extravilan in suprafata de 12 mp, categorie de folosinta pasune.

Lot.3- teren neimprejmuit situat in extravilanul localitatii Romos, judetul Hunedoara, nr. cadastral 65312, in suprafata de 1.495.768 mp din care extravilan in suprafata de 12.983 mp, categorie de folosinta pasune si pasune impadurita, extravilan in suprafata de 12.804 mp, categorie de folosinta pasune si pasune impadurita, extravilan in suprafata de 1.132.301 mp, categorie de folosinta pasune, extravilan in suprafata de 330.299 mp, categorie de folosinta pasune, extravilan, in suprafata de 2937 mp, categorie de folosinta neproductiv, extravilan, in suprafata de 4.444 mp, categorie de folosinta neproductiv.

Art.3. Imputerniceste pe primarul Comunei Romos, d-na Csatos-Koncz Daniela-Mihaiela, sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor trei loturi.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro, in Monitorul Oficial Local al comunei Romos si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara;
- O.C.P.I Hunedoara-B.C.P.I Orastie;
- Primarului Comunei Romos;

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bildea Dan /

CONTRASEMNEAZA

Secretar General al Comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 31.01.2024, cu urmatoarele voturi: Consilieri total consilieri prezenti voturi ..pentru.. voturi ..impotriva..abtineri..