

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. <u>h/151</u> din
Primăria COMUNEI ROMOS	<u>01.04.2024</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 01.04.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/7/26.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua 64, parcela 1306/96, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 62883, și număr carte funciară 62883, în suprafață de 5.800 mp, reprezentând cota parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de [] în calitate de vânzător/proprietar, CNP [], identificat cu [] seria [] nr. [], (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP [], cetățenia română, cu domiciliul în [], str. [], nr. [], bl. [], sc. [] et. ap. [] jud. [], codul poștal [], țara România, telefon [], fax [], e-mail [], cetățenia română starea civilă [], prin Muntean Alexandru-Ilie în calitate de împuternicit, CNP [] identificat/identificată cu [] seria [] nr. [], (CI/BI) eliberat(ă) la data de [], cetățenia română, cu domiciliul în [], nr. [], bl. [], sc. [] et. [], ap. [], județul Alba, codul poștal [], țara România, telefon [], fax [], e-mail [], cetățenia română starea civilă - în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62883, nr. cadastral 62883, suprafață 5.800 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/6/26.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 41/7/26.01.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 5.800 mp, depusă de [] în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/9/26.01.2024 și afișarea

- ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro , în data de 26.01.2024 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/12/26.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.04.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 01.05.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro , în data de 01.04.2024

Primar,
Csatlos-Koncz Daniela-Ilihaiela,
Semnătura
L

Secretar general,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
Semnătura

Consilier,
Cocolan Ramona-Alexandra
Semnătura .