

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|-------------------------------|--|
| Județul/Localitatea HUNEDOARA | Registrul de evidență nr. <u>111/4</u> din <u>20.01.2024</u> |
| Primăria COMUNEI ROMOS | (zi/lună/an) |

Încheiat astăzi, 26.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/558/14.11.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua -, parcela ,1217/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 63566, și număr carte funciară 63566, în suprafață de 4.125 mp, reprezentând cota parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de _____, în calitate de vânzător/ proprietar, CNP _____, identificat cu seria _____ nr. _____, (CI/BI) eliberat(ă) de _____, cetățenia romana _____, cu domiciliul în _____, bld. _____ nr. _____, bl.- _____, sc. - _____, et. - _____, ap. - _____, sector. _____, codul poștal _____-_____, țara Romania, telefon - _____, fax _____-_____, e-mail _____-_____, cetățenia romana starea civilă _____, în calitate de imputernicit, CNP _____, identificat/identificată cu seria _____ nr. _____, (CI/BI) eliberat(ă) la data de _____, cetățenia romana _____, cu domiciliul în _____, Cal. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____-_____, et. _____, ap. _____, județul _____, codul poștal _____-_____, țara Romania, telefon _____, fax _____-_____, e-mail _____-_____, cetățenia romana starea civilă - în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 63566, nr. cadastral . 63566, supra față 4.125 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/557/14.11.2023, a ofertei de vânzare nr. 41/558/14.11.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 4.125 mp, depusă de _____ în calitate de vânzător/ proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din

normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.41/560/14.11.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 14.11.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/563/14.11.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.01.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.02.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 26.01.2024

Primar,
Csatlos-Koncz Darina Mihaiela,

Semnătura

Secretar general,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
Semnătura



Consilier,
Cocolan Ramona-Alexandra
Semnătura