

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. <u>h/1/3</u> din
Primăria COMUNEI ROMOS	<u>11.01.2024</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 11.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/542/31.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua 5, parcela 34/25/a, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 64593, și număr carte funciară 64593, în suprafață de 700 mp, reprezentând cota – parte -, județul Hunedoara, depusă de [] în calitate de vânzător/ proprietar, CNP [], identificat cu CI seria nr. [], (CI/BI) eliberat(ă) de spclep Hunedoara, cetățenia romana, cu domiciliul în [], sat. [], str.-, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, nr. [], jud. [] codul poștal [], țara Romania, telefon - [], fax [], e-mail [], cetățenia romana starea civilă, prin [] în calitate de imputernicit, CNP [], identificat/identificată cu CI seria nr. [], (CI/BI) eliberat(ă) la data de [], cetățenia romana, cu domiciliul în [], sat. [], nr. [], bl. -, sc. [], et. -, ap. -, județul [], codul poștal [], țara Romania, telefon [], fax [], e-mail [], cetățenia romana starea civilă - în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 64593, nr. cadastral 64593, suprafață 700 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/542/31.10.2023 a ofertei de vânzare nr. 41/542/31.10.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 700 mp, depusă de [] în calitate de vânzător/ proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1)

din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.41/544/31.10.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 31.10.2023 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/547/31.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.01.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.02.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 11.01.2024

Primar,

Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela,



Secretar general,

Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Semnătura

Consilier,

Cocolan Ramona-Alexandra

Semnătura