

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; e-mail office@romos.ro

HOTARAREA nr.45/2023

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, intravilan Sat Romos, S=9922 mp, nr.cadastral (

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 46/11.09.2023 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, intravilan Sat Romos, S=9922 mp, nr.cadastral , initiat de catre Primarul comunei Romos;
- referatul cu nr.2915/11.09.2023 al Primarului Comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren situat in Comuna Romos, intravilan Sat Romos, S=9922 mp, nr cadastral
- documentatia intocmita de documentatie conform careia imobilul situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, Sat Romos, cu nr. Cadastral S=9922 mp se dezmembreaza in 2 imobile dupa cum urmeaza:
 - imobil cu nr. cadastral S=4000 mp;
 - imobil cu nr cadastral , S=5922 mp,
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr. /
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Romos, cu nr. 3037/25.09.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.27/1/38/27.09.2023

In conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, art. 196 alin.(1) lit.a), art. 198, art. 200 si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, intravilan Sat Romos, nr. cadastral in suprafata de S=9922 mp, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se parceleaza imobilul identificat la art.1 dupa cum urmeaza:

lot1- imobil cu nr cadastral si S=4000 mp;

lot.2-imobil cu nr cadastral si S=5922 mp.

Art.3. Imputerniceste pe primarul Comunei Romos, d-na Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela, sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor doua loturi.

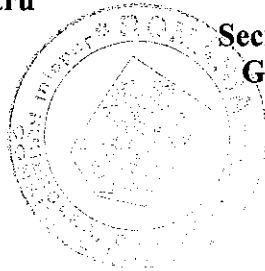
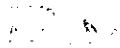
Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Prevederile prezentei hotarari, vor fi comunicate in scris:

- Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara;
 - O.C.P.I Hunedoara-B.C.P.I Orastie;
 - Primarului Comunei Romos
- si se va aduce la cunostiinta publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusan Aurelian-Petru



CONTRASEMNEAZA

**Secretar General al Comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 27.09.2023, cu urmatoarele voturi: Consilieri total consilieri prezenti, voturi „pentru,,, voturi „impotriva,,, „abțineri,,