

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. <u>41/521</u> din
Primăria COMUNEI ROMOS	<u>18</u> <u>10</u> <u>2023</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 17.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/471/10.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua 5, parcela 40/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 62671, și număr carte funciară 62671, în suprafață de 4.300 mp, reprezentând cota – parte -, județul Hunedoara, depusă de _____, în calitate de vânzător/proprietar, CNP _____, identificat cu _____ seria _____ nr. _____, (CI/BI) eliberat(ă) de spelep _____, cetățenia romana _____, cu domiciliul în _____ sat. _____, str.-, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, nr. _____, jud. _____, codul poștal _____-_____, țara Romania, telefon - _____, fax _____, e-mail _____-_____, cetățenia romana _____ starea civilă _____, și Rafiliu Viorica în calitate de vânzător/proprietar, CNP _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, (CI/BI) eliberat(ă) de spelep _____, cetățenia romana _____, cu domiciliul în _____, str. _____, bl.-, sc. _____, et. _____, ap. _____, nr. _____, jud. _____, codul poștal _____-_____, țara Romania, telefon - _____, fax _____-_____, e-mail _____-_____, cetățenia romana _____ starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62671, nr. cadastral 62671, suprafață 4.300 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/470 /10.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 41/471 /10.08.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 4.300 mp, depusă de _____ în calitate de vânzător/, proprietar/, precum și a documentelor justificative prevăzute de

art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.41/473/10.08.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 10.08.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/473/10.08.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.10.2023 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.11.2023

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare original : și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 17.10.2023

Csatos-Ko...-Mihaiela.
Semnatura ...

Secretar general,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
Semnătura

Consilier,
Cocolan Ramona-Alexandra
Semnătura