

## Anexa nr.2

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: Mun. Orastie, str. \_\_\_\_\_, nr. ....-....., bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Hunedoara, codul poștal .....-....., e-mail .....-....., tel. ....-....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 2500 (douamiiincisutelei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Romos Vaidei	0,37	1/1	64078	64078	-	1104/34	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător: *Împuternicit,*  
prin procura nr.925/2021  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ... 16.06.2023

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de**  
**vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Nr. 41/429... din 26.06.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/428/26.06.2023 depuse de \_\_\_\_\_ în calitate de vânzător, prin imputernicit \_\_\_\_\_ pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.

2.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIRIC	
2.	GLIMON	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea

și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea  
 Nr. crt. persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

2.

*Primar,*  
Csatlos-Konsz Daniela-Mihaiela

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

*Secretar primărie,*  
Ginfaleanu-Stanciu  
Daniela-Alina  
(numele și  
prenumele/semnătura)



Data

20.10.2023

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA Unitatea administrativ - teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Registrul de evidență Nr. 41/433 din 26.06.2023(*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de YANBAICZ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CRĂȘTEC, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... Oferta de vânzare nr. 41/433 din data de 26.06.2023 depusă de ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 04071, nr. carte funciară 61071, nr. tarla ....., nr. parcelă 1106/34, categoria de folosință AGRIKOL, la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Romos/www.romos.ro, județul Hunedoara.

*Primar,*  
**CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA**  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

*Secretar primărie,*  
 Ginfaleanu-Stanciu  
 Daniela-Alina  
 (numele și  
 prenumele/semnătura)

Data .....



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.