

## Anexa nr. 2 (Anexa nr. 13 la normele metodologice)

(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,13 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_, la prețul de (\*) 1900 (unamienouasute lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>(2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral <sup>(5)</sup> (***)	Număr de carte funciara <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>(5)</sup>					
Se completează de către vânzător.	ROMOS	0,1300	1/1	64124	64124		2105/108	arabil
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 17/1991 privind funciara rurală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează numai în cazul în care datele pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale sau evidențele de stare civilă alele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție de hectare.

(\*) Declar că terenul agricol este în posesia mea și este obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești privind vânzarea terenului agricol în discuție. Vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit,

, ori în Procura nr. 2227/2020

(numele și prenumele în clar)

Și înmățura

.....

L.S.

Data ..... 30.05.2023 .....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) sunt obligatorii de completat în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de**  
**vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Nr. 41/336 din 30.05.2023(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/335/30.05.2023 depuse de \_\_\_\_\_ în calitate de vânzător, prin imputernicit \_\_\_\_\_ pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

1.

2.

...

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BOTA N.	
2.	CARTU IOAN	
3.	NASTA N.	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

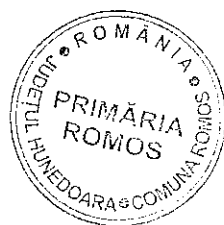
1.		
2.		

*Primar,*  
Csatlos-Konsz Daniela-Mihaiela

(numele și prenumele/semnătura)

*L*

*Secretar primărie,*  
Ginfaleanu-Stanciu  
Daniela-Alina  
(numele și  
prenumele/semnătura)



Data . 02.11.2023

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Nr. 41/335... din 30.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . . . . ., CNP/CIF . . . . . (\*) , nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de VÂNZĂTOR, având domiciliul/reședința/sediul-social/secundar în: localitatea . . . . ., str . . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal . . . . . e-mail . . . . . tel. . . . . Oferta de vânzare nr. 41/335 . . . . . din data de 30.05.2023, depusă de . . . . . privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.13 . . . . . (ha), reprezentând cota - parte 1/1 . . . . ., nr. cadastral 64124 . . . . ., nr. carte funciară 64124 . . . . ., nr. tarla . . . . ., nr. parcelă 2105/108 . . . . ., categoria de folosință ARABIL . . . . ., la prețul de 1900 . . . . . (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Romos/www.romos.ro, județul Hunedoara.

*Primar,*  
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA  
(numele și prenumele/semnătura)



*Secretar primărie,*  
Ginfaleanu-Stanciu  
Daniela-Alina  
(numele și  
prenumele/semnătura)

Data 30.05.2023

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.