

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 (ha), reprezentând cota parte _____ în prețul de (*) 1600 (unamiesasesute lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	ROMOȘ	0,1050	1/1	64120	64120		2105/105	arabil
Verificat primărie ⁴⁾								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 18/1991 privind funciara, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu X în cazul în care datele pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele funciare și planurile cadastrale asemenea.

^5) Cota-parte din teren este în număr de _____ hectare.

(*) Declar că terenul este în posesia mea și este obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești în vederea vânzării terenului.

DA [] NU []

Anexa nr. 3

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Nr. 41/344 din 30.05.2023(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/343/30.05.2023 în calitate de vânzător, prin imputernicit pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.

2.

...

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PLESA MARIA	
2.	CARTU N.	
3.	CATANICI AVRAM	
4.	NASTA N.	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor	Adresă de
-----	---	-----------

crt.	entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Csatlos-Konsz Daniela-Mihaiela
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Ginfaleanu-Stanciu
Daniela-Alina
(numele și
prenumele/semnătura)



Data . 30.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

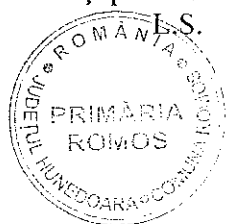
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Nr. 111/342 din 30.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VĂNZĂTOR, având domiciliul/reședința/sediul-social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 111/343 din data de 30.05.2023 depusă de, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1059.08 (ha), reprezentând cota - parte nr. cadastral 64/20 nr. carte funciara 64/20 nr. tarla nr. parcelă 2105/105, categoria de folosință TRADIC la prețul de 1600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Romos/www.romos.ro, județul Hunedoara.

Primar,
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Ginfaleanu-Stanciu
Daniela-Alina
(numele și
prenumele/semnătura)

Data 30.05.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.