

# ANUNT

*Conform Legii nr. 123 din 15 mai 2023 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 pana la data de 20 noiembrie 2023 se pot depune cereri la Primaria Comunei Romos, in vederea obtinerii titlului de proprietate pentru persoane fizice, in urmatoarele conditii:*

- Detinatorii sau mostenitorii acestora care nu s-au inregistrat in cooperativa agricola de productie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel:
  - a) daca detinatorii sau mostenitorii acestora figureaza cu terenul in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale;
  - b) pentru terenul in cauza nu a fost deschisa carte funciara in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane si nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

**Modelul de cerere se gaseste la Primaria Comunei Romos-Registru Agricol.**

**Cererea trebuie sa fie insotita de:** - copii de pe act/ acte de identitate si acte de stare civila- nastere, casatorie, dupa caz; in cazul in care solicitantul formuleaza cererea in calitate de mostenitor, se vor depune acte de deces si certificat de mostenitor / de calitate succesorală.

- **Memoriu tehnic**, intocmit si validat prin semnatura si stampila de catre o persoana autorizata de catre ANCPI/ OCPI Hunedoara, prin care sa se certifice ca pentru terenul in cauza nu a fost deschisa carte funciara in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- **Plan de amplasament si delimitare a imobilului**, intocmit si validat prin semnatura si stampila de catre o persoana autorizata de catre ANCPI/ OCPI Hunedoara,

- **adeverinta eliberata de Primaria comunei Romos** din care sa reiese suprafata inregistrata in Registrul agricol/ Registrul cadastral

- **certificat de atestare fiscala eliberat de Primaria Comunei Romos-impozite si taxe.**

-In cazul in care terenul solicitat a facut obiectul unei cauze aflate pe rolul instantelor de judecata, o **declaratie pe proprie raspundere din partea solicitantului din care sa rezulte care este solutia ramasa definitiva.**