

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 41/368 din
Primăria COMUNEI ROMOS 13 06 / 2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 13.06.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/215/31.03.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua 21, parcela, 356/3 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 64106, și număr carte funciară 64106, în suprafață de 2.270 mp, reprezentând cota - parte, județul Hunedoara, depusă de, în calitate de vânzător/ proprietar, CNP, identificat cu CI seria nr., (CI/BI) eliberat(ă) de, cetățenia romana, cu domiciliul în Loc. (ors), str., nr., bl. - , sc. -, et. -, ap. - , județul, codul poștal -, țara Romania, telefon, fax -, e-mail -, cetățenia romana starea civilă, și, în calitate de vânzător/ proprietar, CNP, identificat cu CI seria nr., (CI/BI) eliberat(ă) de, cetățenia romana, cu domiciliul în Loc. (ors), str., nr., bl. - , sc. -, et. -, ap. - , județul, codul poștal -, țara Romania, telefon, fax -, e-mail -, cetățenia romana starea civilă - , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 64106, nr. cadastral . 64106, suprafață 2.270 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/214 / 31.03.2023, a ofertei de vânzare nr. 41/215/31.03.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2.270 mp, depusă de și

- în calitate de vânzător/, proprietar/, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.41/217 /31.03.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 31.03.2023 ;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/220/31.03.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.06.2023 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.07.2023

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 13.06.2023

Primar,

Csatlos-Koncz Daniela, Chihaia,

Semnătura



Secretar general,

Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Semnătura

Consilier,

Cocolan Ramona-Alexandra

Semnătura