

41/67/06.02.2023

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata (1) B. CI. N., CNP., având adresa de comunicare în: localitatea Cugir, str., Nr. bl. - , sc - , et - , ap - , județul/sectorul Alba, codul poștal 515600, e-mail -, tel 0740154303, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0191 (ha), la preț de 530 (cincisutetreizeci) (lei) (*).

Subsemnatul/Subsemnata (1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc, et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la preț de (*)..... (lei)

Prin Imputernicit..... CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc, et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel....., procura speciala cu nr.....

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

- Imobilele identificate pin: CARTEA FUNCİARĂ NR. 60548, 61338, 61481 se vând doar împreună;

- Acord prioritate arendașului;

(2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Romos/HD	0,0191	61338	61338	-	254/1/5	Fâneață	
Verificat primărie (4)								

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BESCHIERU CRISTIAN NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 06.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(2) Se va completa în cifre și litere.

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala (*)COM ROMOS	Nr. 411/68 din 06.02.2023 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 411/67/06.02.2023 depuse de catre d-nul B. C - N. , in calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul p. ariei si a informatiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificati următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociatii si alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	GABIEMACOL SRL	-
2	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NASTA D.	-
2.	STEFAN A.	-
3.	CAPENTALA S.	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

se înregistrează în registrul comerțului


1. -
- 2.

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

- 1.
- 2.

Primar,
Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela
(numele și prenumele/semnătura)


L.S. Secretar primarie,
Ginfaleanu-Stancu Daniela-Adina
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA
Unitatea administrativ-teritorială (*)
PRIMĂRIA COMUNEI ROMOS

Registrul de evidență
Nr. 41/73 din 06.02.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință B .. C .. -4 ..
CNP/CIF..... (*), nr. Înregistrare.....(**) în calitate de VÂNZĂTOR .. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CUBR .. str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ALBA .. codul poștal....., e-mail....., tel. 0740154303 Oferta de vânzare nr. 41/67 din data de 06.02.2023 depusă de B .. C .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,091 (ha), nr. Cadastral 61338 .. nr. carte funciară 61338 .. nr. tarla..... nr. parcelă 254/15 .. categorie de folosință FĂNEAȘ .. la prețul de 530 (lei), afișată la sediul/site-ul XI/XXX/ROMOS .. Primăriei COM. ROMOS .. județul HUNEDOARA

Primar,

CȘATLOS-KONCZ .. DIANA ȘABO-MANCIUȘA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primăriei

GÎNFALEAȘU - ȘTANCU .. ALINA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completa.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.