

41/18 / 11.01.2023

## Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1), **B M M**, prin **M A**  
- **I**, împuternicit prin Procura nr.787/2020, având adresa de comunicare în: localitatea  
, str. nr. , bl. , sc., et., ap. județul/sectorul Alba, codul  
poștal , e-mail .., tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
3200 mp, la prețul de (\*) 3347 (treimiitreisutepatruzecisipsa pte) (lei)  
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de cartea/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ROMOS	0,3200	1772/10	62303				
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  


Data: 11.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

Judetul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala (*)COM ROMOS	Nr. 41/19... din 11.01.2023 (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 41/19/11.01.2023 depuse de catre d-nul B. ...., în calitate de vânzător, prin împuternicit M. .... A pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificati următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociatii si alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BUNEA SAVETA	
2	CIUCI IOAN	
3	BASARAB GHEORGHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.		

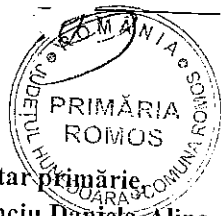
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**Primar,**  
**Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela**  
**(numele și prenumele/semnătura)**



**L.S. Secretar primărie**  
**Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**  
**(numele și prenumele/semnătura)**

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

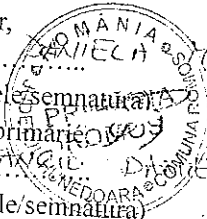
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) HUŢNEŢARA  
Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
COMUNA ROMCŞ

Registrul de evidență  
Nr. 41/24.... din 11.01.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PRIN ÎNREGISTRARE  
CNP/CIF..... (\*), nr. Înregistrare.....(\*\*) în calitate de VÂNZĂTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMCŞ, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul HUŢNEŢARA, codul poștal 337410, e-mail....., tel. 0733987430 Oferta de vânzare nr. 41/18 din data de 11.01.2023 depusă de....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.32 (ha), nr. Cadastral 6230.3, nr. carte funciară 6230.3, nr. tarla..... nr. parcelă 1772/1c, categorie de folosință AGRIKOL, la prețul de 3347 (lei), afișată la sediul/site-ul www.fcoms.ro Primăriei COM. ROMCŞ, județul HUŢNEŢARA

Primar,  
SATUL ROMCŞ  
(numele și prenumele semnatar)   
L.S. Secretar primăriei  
SINFĂLEANU - STANCIU  
(numele și prenumele/semnatura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.