

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata (1), CNP, având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc, et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1100 (ha), la prețul de (*) 1250 (lei) CUMĂ MIE CUMĂ SUIT CUMĂ ZEL VEH

Subsemnatul/Subsemnata (1), CNP, având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc, et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei),

Prin Imputernicit CNP, având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc, et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. procura speciala cu nr. 77/05.02.2020

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

(2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ROMOS	1100	63210	63210	73	1507/2	FLORINȚI	
Verificat primărie (4)								

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.

Data 30.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(2) Se va completa în cifre și litere.

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)HUNEDOARA

Unitatea administrativ - teritorială (*)COM
ROMOS

Registrul de evidentă

Nr. 11/254 din 30.09.2022(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 11/254/30.09.2022 depuse de către d-na [nume], în calitate de vânzător, prin împuternicit [nume], pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1. BABES ADINA

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	DUNU NICOLAE PARVAN ION LOMONAR SAVETA	
--	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1.-

2.

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.-

2.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.

2.

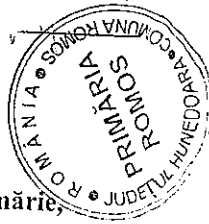
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.

Prima
Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

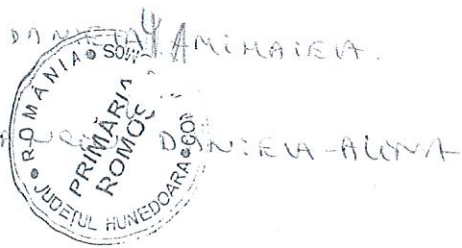
NOTIFICARE PREEMPTORI

LEMONAR SAVETA BABES ADINA
PARVAN ION
DUNU NICOLAE
Registrul de evidenta
Nr. 11259 din 20.09.2022 (*)

Județul (*) HUNEDOARA
Unitatea administrativ-teritorială (*)
COMUNA ROMOS

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....
CNP/CIF..... (*), nr. Înregistrare.....(**) în calitate
de VANDATOR..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea..... str..... nr....., bi....., sc....., et....., ap.....,
județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail.....,
tel....., Oferta de vânzare nr. 11259 din data de 20.09.2022 depusă
de....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1100 (ha), nr.
Cadastral. 03810....., nr. carte funciară 03810....., nr. tarla 43..... nr.
parcelă 503 ha, categorie de folosință TÂNĂI....., la prețul de 930 (lei), afișată la
sediul/site-ul..... Primăriei COM. ROMOS, județul HUNEDOARA

Primar,
CĂTĂLUS-KONCZ DANIELA ANIMAIETA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
GÎNTELEA NU-STI
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.