

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

**HOTARAREA NR. 65/2022**

**Privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Romos a unor imobile**

Consiliul local al Comunei Romos, judetul Hunedoara;  
Avand in vedere :

- proiectul de hotarare cu nr. 69/21.09.2022 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Romos a unor imobile, initiat de catre Primarul comunei Romos;
  - referatul de aprobare cu nr.3223/21.09.2022 al doamnei Primar a comunei Romos, prin care se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Romos, a unor imobile, terenuri extravilane, din comuna Romos identificate ca urmare a realizarii unor lucrari de inregistrare sistematica a terenurilor din extravilanul comunei Romos, actul administrativ fiind necesar a fi aprobat pentru ca autoritatile locale sa aiba posibilitatea ducerii la indeplinire a atributiilor legale si prevederilor contractuale cu privire la inregistrarea sistematica a terenurilor, luandu-se in considerare faptul ca aceste terenuri, ce nu sunt inventariate in proprietatea publica a statului roman ori a unitatii administrativ-teritoriale comuna Romos, se impune a fi inventariate, in scopul notarii proprietatii in cartea funciara, a stabilirii regimului juridic al acestora, necesar in primul rand administrarii lor, cu motivarea ca din interpretarea per a contrario a prevederilor partii a-V-a , titlul 1 din codul administrativ, privind bunurile proprietate publica, rezulta ca acele bunuri ce nu sunt de uz si de interes public, prevazute cu caracter exemplificativ, in anexa la acest act normativ, sunt de uz si de interes privat, iar potrivit legislatiei din materia regimului juridic al apelor, astfel de cursuri de apa nu fac parte din domeniul public al statului.;
  - adresa cu nr. 2015/GL/13.05.2022 a Administratiei Nationale Apele Romane, inregistrata la Primaria Comunei Romos sub nr. 1730/17.05.2022 din care rezulta care sunt bunurile de pe raza comunei Romos aflate in proprietatea statului si in administrarea A.N.A.R.;
  - raportul compartimentului de specialitate nr.3224/21.09.2022;
  - avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/117/27.09.2022;
  - avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala si activitati sportive, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/2/35/27.09.2022 ;
  - avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/26/27.09.2022
- In conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) si art.6 din Legea nr. 18/1991, republicata, privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 555 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 3 alin.(2) din Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(4) si alin.(5),

art.243 alin.(1) lit.a), art.284, art.354 si art.355 OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art.1** Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Romos, judetul Hunedoara, a unor imobile din comuna Romos, in conformitate cu documentatia tehnica topografica, intocmita in scopul inregistrarii sistematice in cartea funciara, dupa cum urmeaza:

- a) Parau, in suprafata totala de 3522 mp, cu lungimea de 617 m, nr.tarla.79, nr.parcela 1770, nr sector cadastral 65, ID 202283;
- b) Parau, in suprafata totala de 282 mp, cu lungimea de 69 m, nr.tarla.79, nr.parcela 1775, nr sector cadastral 65, ID 202316;
- c) Parau, in suprafata totala de 391 mp, cu lungimea de 784 m, nr.tarla.79, nr.parcela 1777, nr sector cadastral 65, ID 202450;
- d) Parau, in suprafata totala de 882 mp, cu lungimea de 1013 m, nr.tarla.77, nr.parcela 1715/1/1, nr sector cadastral 67, ID 202370
- e) Parau, in suprafata totala de 10930 mp, cu lungimea de 1190 m, nr.tarla.79, nr.parcela 1779/1/1, nr sector cadastral 65, ID 202664

**Art.2** Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.3** Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului Comunei Romos;
- Compartimentului urbanism si amenjarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Romos, judetul Hunedoara;

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MIHAELA OCTAVIAN



Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 28.09.2022, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... N....., consilieri prezenti ... M....., voturi „pentru„ ... L....., voturi „impotriva„ ... D., „abstineri„ ... O.