

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
**telf/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro**

**HOTARAREA...G.A./2022**

**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Vaidei, S=422345 mp, nr.cadastral 61869**

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 64/13.09.2022 initiat de Primarul comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Vaidei, S=422345 mp, nr.cadastral 61869;
- referatul cu nr.3127/13.09.2022 al Primarului Comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren situat in Comuna Romos, extravilan Sat Vaidei, S=422345 mp, nr cadastral 61869;
- solicitarea SC ... inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 2997/31.08.2022 privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea privata a UAT Romos, in vederea instalarii unor echipamente si instalatii pentru statii de comunicatii mobile usoare pe o suprafata de 225 mp pentru furnizarea serviciilor de telefonie mobila, transmisii de date mobile si apeluri video mobile;
- documentatia intocmita de ... , documentatie conform careia imobilul situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, Sat Vaidei, cu nr. Cadastral 61869, S=422345 mp se dezmembreaza in 2 imobile dupa cum urmeaza:
  - imobil cu nr. cadastral 63865, S=422120 mp;
  - imobil cu nr cadastral 63866, S=225 mp,
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr.16875/29.07.2022
- raportul compartimentului de specialitate nr.3249/26.09.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/114/27.09.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala si activitati sportive, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/2/32/27.09.2022 ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/24/27.09.2022

In conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului Ministrului Administratiei si Internelor-Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, art. 196 alin.(1) lit.a), art. 198 si art. 200 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Vaidei, nr. cadastral 61869 in suprafata de S=422345 mp.

**Art.2.** Se parceleaza imobilul identificat la art.1 dupa cum urmeaza:

lot1- imobil cu nr cadastral 63865 si S=422120 mp;

lot.2-imobil cu nr cadastral 63866 si S=225 mp.

**Art.3.** Imputerniceste pe primarul Comunei Romos, d-na Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela, sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor doua loturi.

**Art.4.** Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotarari, vor fi comunicate in scris:

-Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara;

-O.C.P.I Hunedoara-BCPI Orastie;

-Primarului Comunei Romos

si se va aduce la cunostiinta publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MIHAILA OCTAVIAN



Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Romos  
Gimaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 28.09.2022, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...  
consilieri prezenti ... voturi „pentru”, ... voturi „impotriva”, ... „abtineri”, ...