

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA nr. 609./2022
Pentru aprobarea unui schimb de terenuri intre Comuna Romos si
Asociatia Composesorala Pischinti

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare cu nr. 66/13.09.2022 pentru aprobarea unui schimb de terenuri intre Comuna Romos si Asociatia Composesorala Pischinti, initiat de catre primarul comunei Romos;
- referatul de aprobare cu nr.3130/13.09.2022, al doamnei Primar a comunei Romos, pentru aprobarea unui schimb de terenuri intre Comuna Romos si Asociatia Composesorala Pischinti;
- raportul compartimentului de specialitate nr.3250/26.09.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/113/27.09.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala si activitati sportive, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/2/31/27.09.2022 ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/23/27.09.2022

In conformitate cu prevederile art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) si alin.(2), coroborat cu art.5 lit.dd), art.196 alin.(1) lit.a), art. 243 alin.(1) lit.a), art. 354 si art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba schimbul de terenuri proprietate privata, situate in extravilan, libere de sarcini, intre Comuna Romos si Asociatia Composesorala Pischinti, cu sediul social in Pischinti, nr. , judetul Hunedoara, dupa cum urmeaza:

- a) Comuna Romos preda si Asociatia Composesorala Pischinti primeste un teren proprietate privata a Comunei Romos, in extravilan, in suprafata de 3583 mp, cu nr. cadastral 63732, categorie de folosinta pasune, in scris in Cartea Funciara nr. 63732 Romos, evaluat la data de 01.09.2022 la valoarea de piata, fara TVA de 6.879 lei (1,92 lei/mp) conform raportului de evaluare intocmit la data de 01.09.2022 de catre evaluatorul autorizat . , raport prevazut in anexa la prezenta hotarare, pe care Consiliul Local al Comunei Romos il insuseste.
- b) Asociatia Composesorala Pischinti, preda si Comuna Romos primeste, un teren in extravilan, in suprafata de 3583 mp, cu nr. cadastral 62343, tarla 27, parcela 422/1, categorie de folosinta pasune, in scris in Cartea Funciara nr. 62343 Romos, la valoarea de piata, fara TVA de 6.879 lei (1,92 lei/mp) conform raportului de evaluare.intocmit la data de 01.09.2022 de catre evaluatorul autorizat , raport prevazut in anexa la prezenta hotarare, pe care Consiliul Local al Comunei Romos il insuseste.

Art.2 Contractul de schimb al terenurilor prevazute in prezenta hotarare se va perfecta in forma autentica, cheltuielile ocazionate de incheierea contractului fiind suportate de catre Comuna Romos si Asociatia Composesorala Pischinti, in mod egal.

Art. 3 Terenul primit de catre Comuna Romos in urma perfectarii contractului de schimb va fi inregistrat in Cartea Funciara a Comunei Romos si in evidentele proprii ca bun aflat in domeniul privat al Comunei Romos si in administrarea Consiliului Local al Comunei Romos.

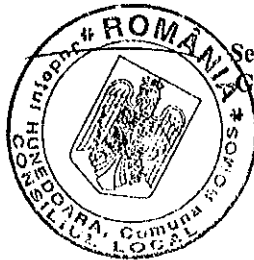
Art.4 Se mandateaza primarul Comunei Romos, d-na Csatlós-Koncz Daniela-Mihaiela sa semneze contractul de schimb al terenurilor prevazute in prezenta hotarare.

Art.5. Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6 Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului Comunei Romos;
- Asociatiei Composesorale Pischinti;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primariei Comunei Romos;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHAILA OCTAVIAN



Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ciuifaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 28.09.2022, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...M..., consilieri prezenti ...M..., voturi „pentru„ ...M..., voturi „impotriva„ ...D, „abjineri„ ...P.,