

Formular pentru persoane fizice  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata: .....,  
CNP ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea NETTEHHEIM, str. CASIMIRUNG 30, bl. ...., sc. ...., et. .... an .....,  
judetul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), la prețul  
de 2300 (lei), doi și opt sute de lei (in cifre) (in litere)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>FOMOS</u>	<u>0,14</u>	<u>62263</u>	<u>62263</u>	<u>12</u>	<u>45/1/9</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împrumutat  
.....  
(numele și prenumele .....)  
Se.  
.....

Data 06.09.2022

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

Judetul (\*)HUNEDOARA

Unitatea administrativ - teritorială (\*)COM  
ROMOS

Registrul de evidentă

Nr. 41 / 197 din 06.09.2022

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 11136/06.09.2022 depuse de către d-na  
, în calitate de vânzător, prin împuternicit S , pe baza evidentelor  
detinute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați  
următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul  
al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.	ZELL WILHELM	GERMANIA
----	--------------	----------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,  
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află  
investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la  
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	SC RDS TRANSLEMN SRL REITZ MIHAI BIRK MATEI	ROMOS

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.

2.

**Primar,**  
**Csatlos-Koncz Daniela Mihaiela**  
(numele și prenumele \_\_\_\_\_ tura)

**L.S. Secretar primărie,**  
**Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**  
(numele și prenumele \_\_\_\_\_ semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

5

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

— HELL WILHELM - GERMANIA  
HEITZ MIHAI  
BINK NAFEI  
Judetul (\*) HUNEDOARA  
Unitatea administrativ-teritorială (\*) COMUNA NOREȘ  
Registru de evidență  
Nr. 1162 din 06.09.2022 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....  
CNP/CIF. BAIN - INPU TEHNIC (\*), nr. Înregistrare.....(\*\*) în calitate de VĂNĂTOR....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea GERMANIA, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 11156 din data de 06.09.2022 depusă de... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1700 (ha), nr. Cadastral 62763, nr. carte funciară 62763, nr. tarla 12 nr. parcelă 48119, categorie de folosință AGRICOL, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.rovna.ro Primăriei Com. Nores, județul Hunedoara

Primar,  
CRISTOPH KONRAD DANICU MIHAI  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
GINIALBANU SIMONID DANIELA  
(numele și prenumele/semnătura)



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.