

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA NR. 32/2022

Privind insusirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale, aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara

Consiliul local al Comunei Romos, judetul Hunedoara;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare nr.40/20.06.2022 privind insusirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale, aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara, initiat de Primarul Comunei Romos;
- referatul de aprobare cu nr.2069/20.06.2022, al doamnei Primar a Comunei Romos, privind insusirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara ;
- indrumarile Curtii de Conturi, in urma verificarilor efectuate la UAT Romos;
- dispozitia Primarului Comunei Romos cu nr. 9/12.01.2022 privind stabilirea comisiei si a masurilor in domeniul reevaluarii activelor fixe corporale, de natura constructiilor si terenurilor, din patrimoniul Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- raportul compartimentului de specialitate, financiar-contabil cu nr.2077/20.06.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/96/24.06.2022;

In conformitate cu prevederile:

- art.8 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.2 din Ordinul nr. 3471/2008 al Ministerului Economiei Finantelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.2¹ si art.2² din Ordonanta Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 si ale art.196 alin.(1) lit.a) art.197, art.198 si ale art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se insuseste Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

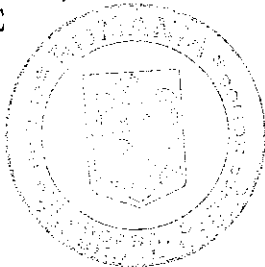
Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Romos si Compartiment Financiar-Contabil din cadrul Primariei Comunei Romos.

Art.3 Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului Comunei Romos;
- Compartiment Financiar-Contabil

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BURTE NICOLAE



Romos la 27.06.2022

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 27.06.2022, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...^M..., consilieri prezenti ...^M..., voturi „pentru,, ...^M..., voturi „impotriva,, ...⁰., „abfineri,, ...⁰....

Nr. 1050 / 24.03.2022

RAPORT DE REEVALUARE

a activelor fixe corporale (cladiri si terenuri)

Comuna ROMOS, jud. Hunedoara

- Decembrie 2019 -

Aprobat,
Ordonator de credite,
Numele si prenumele: Csatlos -Koncz
Daniela - Mihaiela
Semnatura: _____

RAPORT DE REEVALUARE

Intocmit azi 24.03.2022

1.1. Obiectul evaluarii

In calitate de membri ai comisiei de evaluare/reevaluare, numiti prin dispozitia nr. 3/12.01.2022, am procedat in perioada 20.01.2022- 24.03.2022 la evaluarea /reevaluarea activelor fixe (cladiri si terenuri) din domeniul public si privat al UAT Romos , CUI 5453797, cu sediul in comuna Romos, Sat. Romos, str. Principala, nr. 114, Jud. Hunedoara , in conformitate cu Ordinul Ministerului Economiei si Finantelor nr. 3471/25.11.2008, pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

1.2. Scopul evaluarii

Evaluarea la 31.12.2019 s-a efectuat exclusiv prin aplicarea indicilor de pret corespunzatori perioadelor cand activele au intrat in patrimoniu sau au fost reevaluate ultima data, indicii preturilor de consum utilizati fiind cei totali, comunicati de Institutul National de Statistica.

2. Defalcarea activelor fixe pe forme de proprietate

Am impartit activele fixe pe doua categorii, din punct de vedere al dreptului de proprietate (Anexa nr.1), astfel :

- ❖ domeniul public al comunei Romos
- ❖ domeniul privat al comunei Romos

2.1. Activele fixe corporale cuprind:

- ❖ terenuri

❖ constructii

2.1.1. Terenuri

Terenurile se impart in doua categorii :

- terenuri apartinand domeniului public
 - a) *terenuri forestiere inscrite in amenajamentul silvic*, cu o valoare stabilita la 31.12.2019 de 43.148.053 lei (anexa nr. 2).
 - b) *terenuri aferente constructiilor ce apartin domeniului public*, cu o valoare stabilita la 31.12.2019 de 647.795 lei (anexa nr. 3).
 - c) *terenuri de constructii aferente drumurilor forestiere*, cu o valoare stabilita la 31.12.2019 de 73.901 lei (anexa nr. 4).
 - d) *terenuri aferente drumurilor comunale, drumurilor vicinale si ulitelor*, care erau evidentiatare in contul de constructii, cu o valoare reevaluatata de 1.575.727 lei (anexa nr. 5).
 - e) *terenuri apartinand domeniului public – teren de sport*, cu o valoare actualizata la 31.12.2019 de 150.416 lei (anexa nr. 5b)
- terenuri apartinand domeniului privat, sunt in valoare totala stabilita la 31.12.2019 de 8.334.384 lei (anexa nr. 6), astfel :

2.1.2. Constructii

Constructiile sunt detaliate astfel:

- Constructii ce apartin domeniului public
 - Constructii ce apartin domeniului privat
 - a) Constructiile ce apartin domeniului public cuprind drumuri si ulite; poduri si podete; fantani; cladiri; terenuri pentru constructii; canalizare; retele apa.
- Constructiile apartinand domeniului public, le-am detaliat pe urmatoarele anexe:
- Anexa nr. 7 - cuprinde drumurile comunale, ulitele, drumurile vicinale si drumurile forestiere. Valoarea de inregistrare in contabilitate este de 33.532.647 lei, iar valoarea reevaluatata este de 35.631.698 lei.
 - Anexa nr. 8 - cuprinde podurile ce apartin domeniului public al comunei Romos. Valoarea de inregistrare in contabilitate este de 6.665.584 lei, iar valoarea reevaluatata este de 7.374.127 lei.
 - Anexa nr. 9 - cuprinde cladirile si alte constructii ce apartin domeniului public. Valoarea de inregistrare in contabilitate este de 9.034.059 lei, iar valoarea reevaluatata este de 9.750.235 lei.

– Anexa nr. 10 – cuprinde alimentarea cu apa si retelele de canalizare. Valoarea de inregistrare in contabilitate este de 13.722.288 lei, iar valoarea reevaluada este de 15.231.740 lei.

b) Constructiile ce apartin domeniului privat, sunt redade in anexa nr. 11, cu o valoare contabila de 3.808.191 lei, reevaluada la 31.12.2019 la 4.175.920 lei. Diferenta din reevaluare inregistrata la 31.12.2019 este de 367.729 lei, valoarea amortizata reevaluada este de 2.251.311 lei, iar valoarea ramasa neamortizata este de 1.924.609 lei.

2.1.3. Amenajari de terenuri, se regasesc doar in patrimoniul privat, si sunt redade in anexa nr. 12, au valoarea contabila de 282.444 lei si valoarea reevaluada de 304.599 lei. Valoarea amortizata reevaluada este de 201.057 lei, iar valoarea ramasa neamortizata reevaluada este de 103.542 lei.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul Proces - Verbal intr-un exemplar.

Comisia de Reevaluare:

.....
.....
.....

CENTRALIZATOR PATRIMONIU
COMUNA ROMOS

Nr. crt.	PATRIMONIU	Valoare contabila	Valoare reevaluata
1	TOTAL GENERAL DOMENIU PUBLIC	103.613.279 lei	113.583.692 lei
2	TOTAL GENERAL DOMENIU PRIVAT	11.599.089 lei	12.814.903 lei
	TOTAL PATRIMONIU PRIMARIA ROMOS	115.212.368 lei	126.398.595 lei