

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
**telf/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro**

**HOTARAREA NR. 17/2022**

**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Pischinti, S=20579 mp, nr.cadastral 61434**

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,  
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 20/24.03.2022 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Pischinti, S=20579 mp, nr.cadastral 61434, initiat de catre Primarul Comunei Romos;
- referatul cu nr.1062/24.03.2022 al Primarului Comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren situat in Comuna Romos, extravilan Sat Pischinti, S=20579 mp, nr cadastral 61434;
- documentatia intocmita de ing. ... documentatie conform careia imobilul situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, Sat Pischinti, cu nr. Cadastral 61434, S=20579 mp se dezmembreaza in 2 imobile dupa cum urmeaza:
  - imobil cu nr. cadastral 63731, S=16996 mp;
  - imobil cu nr cadastral 63732, S=3583 mp,
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr.4592/02.03.2022;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.1063/24.03.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/77/30.03.2022
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/7/30.03.2022;

In conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului Ministrului Administratiei si Internelor-Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, art. 196 alin.(1) lit.a), art. 198 si art. 200 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Pischinti, nr. cadastral 61434 in suprafata de S=20579 mp.

**Art.2.** Se parceleaza imobilul identificat la art.1 dupa cum urmeaza:

lot1- imobil cu nr cadastral 63731 si S=16996 mp;

lot.2-imobil cu nr cadastral 63732 si S=3583 mp.

**Art.3.** Imputernicește pe Primarul Comunei Romos, să efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor două loturi.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi comunicate în scris:

-Primarului Comunei Romos, județul Hunedoara;

-Instituei Prefectului, județul Hunedoara;

-O.C.P.I Hunedoara-BCPI Orastie

și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BOCSA GHEORGHE**



**Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

**Romos la 31.03.2022**

*Hotărâre adoptată de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, în ședința ordinară, din data de 31.03.2022, cu următoarele voturi: Consilieri total ...<sup>11</sup>..., consilieri prezenți ...<sup>11</sup>..., voturi „pentru„ ...<sup>11</sup>..., voturi „impotriva„ ...<sup>0</sup>..., „abțineri„ ...<sup>0</sup>...*