

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

---

**HOTARAREA NR. ...../2022**

**Privind insusirea incetarii unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat  
al Comunei Romos, judetul Hunedoara**

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare nr.11/21.02.2022 privind insusirea incetarii unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, initiat de Primarul Comunei Romos;
- referatul de aprobare cu nr.675/21.02.2022 , al doamnei Primar a Comunei Romos, cu privire la insusirea incetarii unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 293/19.01.2022, prin care d-nul B M solicita incetarea contractului cu nr.651/12/1/19.04.2018, de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si B M , in calitate de locatar, datorita faptului ca a vandut animalele care asigurau incarcatura minima de 0,3 UVM/ha potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 446/01.02.2022, prin care d-nul C D , solicita incetarea contractului cu nr.651/19/1/19.04.2018, de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si C D , in calitate de locatar, datorita faptului ca a vandut animalele care asigurau incarcatura minima de 0,3 UVM/ha potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 654/18.02.2022, prin care d-na C M solicita incetarea contractului cu nr.651/18/1/19.04.2018, de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si C M , in calitate de locatar, datorita faptului ca a vandut animalele care asigurau incarcatura minima de 0,3 UVM/ha potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.1013/21.03.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/75/30.03.2022
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/5/30.03.2022

In conformitate cu prevederile:

- pct.V.3. lit.f) coroborat cu prevederile pct.IX.lit.i) din contractele cu nr.651/12/1/19.04.2018, nr.651/18/1/19.04.2018 si nr. 651/19/1/19.04.2018 de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.R nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;

- prevederile Legii nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;
- Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE :

**Art.1** Se insuseste, cu data adoptarii prezentei, incetarea contractelor de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, prevazute in anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.3** Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului Comunei Romos;
- Compartimentului Financiar-Contabil din cadrul Primariei Comunei Romos;
- Compartimentului Agricol din cadrul Primariei Comunei Romos;
- Domnului B. M. , cu domiciliul in Comuna Romos, Sat. , nr. , judetul Hunedoara;
- Domnului C. D. cu domiciliul in Comuna Romos, Sat. , nr. , judetul Hunedoara;
- Doamnei C. , cu domiciliul in Comuna Romos, Sat. , nr. , judetul Hunedoara.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BOCSA GHEORGHE**



**Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

**Romos la 31.03.2022**

*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 31.03.2022, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... , consilieri prezenti ... , voturi „pentru, „impotriva, „abtineri, ...*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA LA HCL NR...15.../31.03.2022

**Contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incetate potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale**

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Obiectul contractului
1	651/12/1/19.04.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comuna Romos-in calitate de locator si</li> <li>- B M cu explotatia in Comuna Romos, Sat nr. judetul Hunedoara, avand CNP nr din Registrul national al Exploatatiilor domiciliul in Comuna Romos, Sat nr. , judetul Hunedoara, in calitate de locatar</li> </ul>	<p>Obiectul contractului il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al Comunei Romos, Sat pentru pasunatul unui numar de 182 animale din specia ovine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bloc fizic 858, suprafata-8,93 ha ;</li> <li>- Bloc fizic 991, suprafata-1,48 ha ;</li> <li>- Bloc fizic 931, suprafata 9,62 ha</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u>Total</u> Suprafata=20,03 ha</p>
2	651/19/1/19.04.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comuna Romos-in calitate de locator si</li> <li>- C D cu explotatia in Comuna Romos, Sat nr. , judetul Hunedoara, avand CNP nr din Registrul national al Exploatatiilor domiciliul in Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locatar</li> </ul>	<p>Obiectul contractului il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al Comunei Romos, Sat pentru pasunatul unui numar de 2 animale din specia bovine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bloc fizic 1452, suprafata-1 ha ;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u>Total</u> Suprafata=1 ha</p>

3	651/18/1/19.04.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comuna Romos-in calitate de locator si</li> <li>- C M , cu explotatia in Comuna Romos, Sat nr. , judetul Hunedoara, avand CNP , nr din Registrul national al Exploatatilor ( , cu domiciliul in Comuna Romos, Sat nr. , judetul Hunedoara, in calitate de locatar</li> </ul>	<p>Obiectul contractului il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al Comunei Romos, Sat , pentru pasunatul unui numar de 2 animale din specia bovine :1 si din specia cabaline :1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bloc fizic 1452, suprafata-1 ha ;</li> </ul> <p style="text-align: right;"><u>Total</u> Suprafata=1 ha</p>
---	---------------------	---	---

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BOCSA GHEORGHE**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

**Romos la 31.03.2022**



*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 31.03.2022, cu urmatoarele voturi: Consilieri total .../..., consilieri prezenti .../..., voturi „pentru”, .../..., voturi „impotriva”, .../..., „abțineri”, .../...*