

41/56/ 03.03.2022

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata (1), S......, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea ORAȘTIE....., str./..... nr., bl.
....., sc et....., ap....., județul/sectorul
ALONEȘTOARA....., codul poștal, e-mail,
tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5..... (ha), la
prețul de (*) 50.000..... (lei) (cincizeci mii lei)

Subsemnatul/Subsemnata (1),, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl.
....., sc et....., ap....., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail,
tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la
prețul de (*)..... (lei)

Prin Imputernicit..... CNP, având adresa de
comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc
....., et....., ap....., județul/sectorul,
codul poștal, e-mail, tel....., procura
speciala cu nr.....

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

(2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ROMOS</u>	<u>1.5</u>	<u>63708</u>	<u>63708</u>	<u>22</u>	<u>376/12</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie (4)								

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S!

Data 03.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - (4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidentă Nr. 41/57... din 03.03.2022 (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*)COM ROMOS	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 41/56/03.03.2022 depuse de către d-nul S. I., în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședintă/sediu
1.	S. C. E.	Mun Orastie, str. ..., bl. ..., sc. ..., et. ap.
2.	A. O. M.	Mun Orastie, str. ..., bl. ..., sc. ..., et. ap.
3.	S. I. M.	Mun Orastie, str. ..., bl. ..., sc. ..., et. ap.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședintă/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	CIMBRU AURORA STEFAN IOSIF SC F . I . SRL	Aurel Vlaicu, nr. , Oras Geoagiu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1. - - -
- 2.

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

Primar,

Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA

Unitatea administrativ-teritorială (*)
COMUNA ROMOS

Registrul de evidență

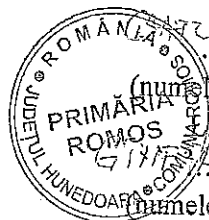
Nr. 41/62... din 03.03.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință....., CNP/CIE.....
(*) nr. Înregistrare.....(**) în calitate de VÂNZĂTOR, având domiciliul/reședința/sediul-social/secundar în: localitatea ORĂȘTIE, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal....., e-mail....., tel.....; Oferta de vânzare nr. 41/56 din data de 03.03.2022, depusă de....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 (ha), nr. Cadastral 63708, nr. carte funciară 63708, nr. tarla 22, nr. parcelă 346/12, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 32.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.holos.ro Primăriei COMUNEI ROMOS județul HUNEDOARA

Primar,

ROMOS - KOVOR DANIELA-VINHAIELA

(numele și prenumele/semnătura)



S. Secretar primărie,

LEANDU-STANIOU DANIELA-ALINA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

