

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ROMOS
PRIMAR

Nr 114, COD FISCAL 5453797 Tel /Fax 0254/245620, 0254/245603
e-mail : office@romos.ro

Nr. 739, 25. 02.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind inchirierea pajstilor, proprietate privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara

D-nii consilieri,

Am initiat un proiect de hotarare, prin care propun aprobarea inchirierii prin atribuire directa, a pajstilor disponibile, proprietate privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara.

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajstilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 pentru punerea in valoare a pajstilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile-administrativ teritoriale prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatarilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin.(1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatarilor.

Potrivit legislatiei, in vigoare, Asociatiile crescatorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite inainte de data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului. Entitatiile infiintate cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii, au drept de preemtiune cu conditia de a face dovada desfasurarii de activitate economica specifica in domeniul respectiv.

Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru pajstile aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in Registrul national al exploatarilor care asigura incarcatura minima, conform prevederilor legale.

Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii Consiliului Local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.

Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesionarii/inchirierii ulterioare.

Pentru contractele incheiate se va asigura o incarcatura optima animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha, Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste se stabileste prin Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor, se fac venit la bugetul local al comunei.

Pretul concesiunii/inchirierii se stabileste tinand cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Pretul de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor (pasunilor) proprietate privata Comuna Romos, judetul Hunedoara este de 310,46 lei/ha/an, actualizat cu rata inflatiei.

Concesionarea/inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

Avand in vedere:

- Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Romos, judetul Hunedoara, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Romos nr.8/07.02.2018;
 - Hotararea Consiliului Judetean Hunedoara nr.318/26.11.2021 privind stabilirea preturilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2022 si a pretului mediu la masa verde de pe pajisti pentru anul 2022;
 - incetarea unor contracte de inchiriere pajisti;
 - cererile depuse de crescatorii de animale persoane fizice/juridice;
- In conformitate cu prevederile:
- art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - ale H.G.R nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;
 - prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;
 - Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Va rog respectuos, sa analizati si sa aprobatii in sedinta de Consiliu Local, proiectul de hotarare initiat.

Va multumesc!

**PRIMAR,
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA**

