

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa 1), S.C., CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea Romos, str..... nr., bl....., sc., et., ap....., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 337410, e-mail:

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4300 ari (ha), la prețul de (*)105.350(lei) unasutacincmiiitreisutecincizeci lei .Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral I (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Romos	3000 ari		62008	16	222/9	arabil	
		1300 ari		62008	16	223/9	faneata	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

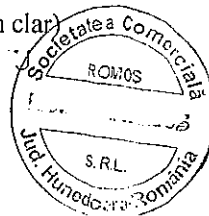
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....L
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data 28.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)HUNEDOARA	Registruj de evidentă
Unitatea administrativ - teritorială (*)COM ROMOS	Nr. 41/13 ... din 28.10.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 41/13/2021 depuse de catre SC ... SRL, in calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificati următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociatii si alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	- VASIU I.	
	- ALMĂȘAN L.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

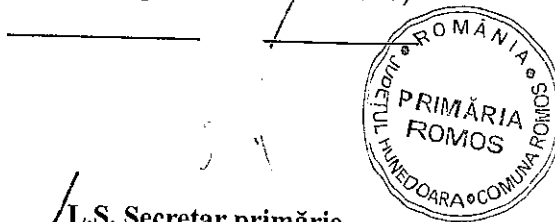
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.

Primar,
Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela
(numele și prenumele/semnătura)



/L.S. Secretar primărie,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA
Unitatea administrativ-teritorială (*)
COMUNA ROMOS

Registrul de evidență
Nr. 41/42 din 28.10.2020 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință....., CNP/CIF.....
(*) nr. Înregistra.....(**) în calitate de VÂNZĂTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea... ROMOS..., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 337410, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 41/42 din data de 28.10.2021, depusă de....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,431933 (ha), nr. Cadastral 62008, nr. carte funciara 62008, nr. tarla 16 nr. parcelă 222/1-23/9, categorie de folosință AGRICOLĂ PĂȘUNĂ, la prețul de 105.350 (lei), afișată la sediul/site-ul www.romos.ro Primăriei COMUNEI ROMOS județul HUNEDOARA

Primar,

CSATOS - KONCS DANIELA - MARIELA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

STANILEANU - STANCIU DANIELA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.