

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telf/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA nr.50/2021

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Romos, S=3077335 mp, nr.cadastral 63500

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 58/13.10.2021 initiat de primarul comunei Romos;
- referatul cu nr.3204/13.10.2021 al Primarului Comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren situat in Comuna Romos, extravilan Sat Romos, S=3077335 mp, nr cadastral 63500;
- raportul de specialitate cu nr. 3205/13.10.2021, intocmit de Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Romos, judetul Hunedoara ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1, al Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/49/19.10.2021 ;
- documentatia intocmita de ing.Danila Nedelcu Marius, documentatie conform careia imobilul situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, Sat Romos, cu nr. Cadastral 63500, S=3077335 mp se dezmembreaza in 2 imobile dupa cum urmeaza:
- imobil cu nr. cadastral 63630, S=3075785 mp;
- imobil cu nr cadastral 63631, S=1550 mp,
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr.22185/28.09.2021;

In conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului Ministrului Administratiei si Internelor-Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, art. 196 alin.(1) lit.a), art. 198 si art. 200 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Romos, nr. cadastral 63500 in suprafata de S=3077335 mp.

Art.2. Se parceleaza imobilul identificat la art.1 dupa cum urmeaza:

lot1- imobil cu nr cadastral 63630 si S=3075785 mp;

lot.2-imobil cu nr cadastral 63631 si S=1550 mp.

Art.3. Imputerniceste pe Primarul Comunei Romos, sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor doua loturi.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Prevederile prezentei hotarari, vor fi comunicate in scris:

- Primarului Comunei Romos, judetul Hunedoara;
 - Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara;
 - O.C.P.I Hunedoara-BCPI Orastie
- si se va aduce la cunostiinta publica prin afisare.

**Presedinte de sedinta,
Bildea Dan**



**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos,
Ginfaleanu Stanciu Daniela Alina**



Prezenta hotarare a fost adoptata prin vot deschis ,in sedinta ordinara a consiliului local Romos din data de 20.10.2021, cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 "abtineri".