

PROIECT DE HOTARARE nr. 22/2021
Privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de
rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei
Romos, judetul Hunedoara

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr.1089/12.04.2021 al domnului viceprimar al comunei Romos, inlocuitorul de drept al Primarului Comunei Romos, conform art.163 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara;

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul Infrastructurii fizice a rețelilor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii rețelilor de comunicatii electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Deciziei nr. 997/2018 emisa de Presedintele Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si lit.d), alin.(6) lit.a) si lit.b) si alin.(7), art. 139 si ale art.163 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba exercitarea dreptului de acces, pentru folosinta proprietatii publice si private a comunei Romos, judetul Hunedoara, de catre furnizorii de rețele de comunicatii electronice, in conditiile prevazute de prezenta hotarare,- *regulament anexa nr.1, la prezenta hotarare.*

Art.2 Se aproba tarifele maxime, reprezentand contravaloarea dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publica sau privata a Comunei Romos, ocupate de rețele de comunicatii electronice, *conform anexei nr.2, la prezenta hotarare.*

Art.3 Se aproba contractul-cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii

sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura, necesare sustinerii acestora, *conform anexei nr.3, la prezenta hotarare.*

Art.4 Anexele nr.1, nr.2 si nr.3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Se împuternicește domnul Viceprimar Popoviciu Eugen, care exercita de drept atribuțiile Primarului Comunei Romos, județul Hunedoara conform art.163 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domiciliat în comuna Romos, județul Hunedoara, posesor al CI seria nr. să semneze, în numele și pentru Comuna Romos, contractul de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Romos, județul Hunedoara, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se însărcinează d-nul Viceprimar Popoviciu Eugen, care exercita de drept atribuțiile Primarului Comunei Romos, județul Hunedoara conform art.163 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Compartimentele de specialitate financiar contabil, impozite și taxe locale și urbanism și achiziții din cadrul Primăriei Comunei Romos, județul Hunedoara.

Art.7 Prezenta hotarare se poate contesta în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 8 Prevederile prezentei hotarari se comunica :

- Institutiei Prefectului, județul Hunedoara,
 - Viceprimarului comunei Romos, înlocuitorul de drept al Primarului conform art.163 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - ANCOM Bucuresti-Autoritatea Nationala pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii ;
 - Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Romos- urbanism, achiziții, financiar contabil, impozite și taxe locale;
- și se aduc la cunoștința publică prin afisare .

Romos la 12.04.2021

Intitiator,
p.Primar
Viceprimar Popoviciu Eugen

Avizat,
Secretar General al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ROMOS
PRIMAR
Nr.1089/12.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara

D-nii consilieri,

Pentru sedinta de consiliu, din luna Aprilie 2021, am initiat un proiect de hotarare prin care propun aprobarea, modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara

Avand in vedere : necesitatea construirii unui pilon metalic, destinat comunicatiilor electronice pentru accesul locuitorilor la tehnologii de comunicatii la standarde stabilite de Uniunea Europeana, in scopul cresterii gradului de incluziune sociala, sprijinirea comunitatii locale in atragerea de investitii, facilitarea muncii de la distanta, mai ales in acest moment de pandemie, furnizarea de servicii de telemedicina, imbunatatirea oportunitatilor educationale, asigurarea unor conexiuni de importanta critica la informatii

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul Infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Deciziei nr. 997/2018 emisa de Presedintele Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si lit.d), alin.(6) lit.a) si lit.b) si alin.(7), art. 139 si ale art.163 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, **va rog sa supuneti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare initiat, in vederea aprobarii modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara.**

Va multumesc!

p.Primar,
Viceprimar
Popoviciu Eugen

Romos, la 12.04.2021

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

Anexa nr.1 la Proiect H.C.L nr.22/12.04.2021

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Romos, județul Hunedoara, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice.

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a detinatorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Comunei Romos.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată aparținând Comunei Romos;
- Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice.
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Reglementări legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea exercitării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice-republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Furnizorilor de utilități și persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Comunei Romos (stalpi, canale subterane, etc) ale Comunei Romos.

Art.5. Prezentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietatea Comunei Romos, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.6. In cazul imobilelor apartinand Comunei Romos date in administrarea institutiilor publice sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii dreptului de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. In cazul imobilelor apartinand Comunei Romos inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderilor publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, in sau sub imobilele detinute de Comunei Romos in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Romos este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia. Conform dispozitiilor art.3 alin.(3) din Legea nr. 159/2016, dreptul de acces asigura folosinta asupra imobilelor proprietate publica sau privata asupra carora se constituie, putand fi astfel stabilit si exercitat pe calea unui contract de locatiune, servitute, un alt drept real sau de creanta, in conditiile stabilite de Legea nr.159/2016 si in acord cu dispozitiile dreptului comun. Folosinta, in cazul dreptului de acces presupune, in limitele stabilite de lege si de intelegerea partilor, utilizarea bunului imobil, proprietate publica sau privata pentru construirea, instalarea, intretinerea, inlocuirea ori mutarea retelelor de comunicatii electronice si a infrastructurilor fizice suport precum si a oricaror accesorii necesare acestei folosinte (accesul la imobil al persoanei imputernicite de furnizorul de retele de comunicatii electronice, inlaturarea pe cheltuiala beneficiarului, a vegetatiei care ar impiedica accesul, etc).

Art.10. Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinatorii de infrastructura suport aferenta de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasare a retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Comuna Romos in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

Art.12. Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului se negociaza de partile in cauza.

Art.13. In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art.14. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica sau privata a Comunei Romos, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, piloni, terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic

aplicabil, uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii, ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte, activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.15. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Comunei Romos următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați in condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;

- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;

- deținătorii de infrastructură suport și utilități.

Art.16.(1) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

b) daca un alt furnizor de rețele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislației din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, in conditiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art. 17.(1) Autoritatea de administrație publica locala care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al Comunei Romos administrator al proprietății publice si/sau private a Comunei Romos, cu sediul în com. Romos, sat Romos, nr.114, jud. Hunedoara, primește la fax 0254/245603, e-mail: office@romos.com, cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala rețelele de comunicații electronice este format din: stâlpi de iluminat public situați pe străzile, drumurile comunale și vicinale ale comunei Romos; strazile, drumurile, terenurile cu orice categorie de folosință și clădirile aparținând domeniului public sau privat al comunei Romos, dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

-exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

- efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Romos sunt cele prevăzute la anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public /privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism, în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor de telecomunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG și RLU al comunei Romos .

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) să prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (în original).

(6) Autoritatea publică locală-Consiliul Local al Comunei Romos, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Romos.

Art. 18. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primaria Comunei Romos.

Art. 19 (1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Romos, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații

electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (vezi documente prevăzute la art.17, alin.5);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex. Plan de situație);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor / instalațiilor pe proprietatea publică).

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Romos prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 17 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Romos, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de maxim 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Romos, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Criterii obiective de refuz ale accesului:

- imposibilitatea tehnică;

- lipsa spațiului disponibil;

- afectarea integrității și securității rețelelor deja instalate;

- riscuri de interferențe semnificative cauzate de finalizarea serviciilor pe elementele de rețea care ar urma să fie instalate. În acest caz fiind necesar un acord de vecinătate cu operatorul ce deține deja infrastructura de comunicații. Aceste criterii se aplică numai în cazurile în care montarea elementelor de rețea a fost realizată corect din punct de vedere tehnic conform celor mai bune practici în domeniu. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în forma scrisă. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant la instanța competentă, conform legislației în vigoare.

Art.20. (1) în zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA, situri arheologice sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 31-32.

(2) în măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 17 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Romos prin aparatul de specialitate al primarului, îl

va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 31-32.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Romos, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 21 (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al Comunei Romos, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.22. Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al Comunei Romos, prevăzută la art. 17 exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.23.(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art. 16, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art.17 alin.5);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (*Durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea privată-stâlpilor de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la dresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei*);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi

amplasate (*Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza aviza, aproba, după caz, de către proprietar, administrator, Primar sau Consiliul Local al Comunei Romos*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 16 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Comunei Romos date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.24.(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.14, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Romos, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local Romos, reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 16 alin. (2), cu acordul concesionarilor sau chiriașilor.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul Local al Comunei Romos, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 17 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Romos prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară

a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la proiectul de hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.25.(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa nr.3 HCL nr..... nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 19, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- Consiliul Local al Comunei Romos, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 24 alin. (8).

Art.26.(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Romos.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al Comunei Romos, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Romos, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 24 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 25.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității optimizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza

unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei Comunei Romos, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Romos asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 24 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 25.

Art.27.(1) Dreptul instituit în condițiile art. 24 sau 25, nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 24 sau 25 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Romos, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.28. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art.29.(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 24 sau 25 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Romos, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 24 alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Romos, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.30.(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 24 sau 25 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Romos sau de folosință Primaria Comunei Romos, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 24 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 25

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Romos sau de folosință - Primaria Comunei Romos după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 24 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 25 nu s-a stabilit altfel.

Art.31.(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) în cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.32.(1) În cazul prevăzut la art. 31 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care se impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Dispozitii privind autorizarea construirii rețelelor de comunicatii electronice

Art.33.(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice. **(2)** În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări- Primăria Comunei Romos, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale -Primăria Comunei Romos, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice- Consiliul Local al Comunei Romos și/sau Primăria Comunei Romos, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al Comunei Romos poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.34.(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.35 Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.36. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art.37. Contractul semnat de către furnizorii/propietarii de rețele de comunicații electronice cu Comuna Romos, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Romos.

Art.38. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Romos în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Comuna Romos sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente:

Art.39. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură de utilități altele decât cele de comunicație au obligația depunerii

unei situații inventar privind infrastructura de utilități deținută pe proprietăți ale Comunei Romos, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art.40. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, suprateran, subteran;
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime;
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate;
- terenuri pentru rețele subterane;
- număr de stâlpi;
- adresa clădirilor;
- alte elemente constructive(ziduri, suporți, grilaje, piloni, etc.).
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile, camere de tragere.

Art.41. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură de utilități altele decât cele de comunicație au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura de utilități deținută pe proprietăți ale Comunei Romos, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art.42. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind elementele de infrastructură:

- număr, amplasare, elemente de indentificare, etc.;
- dacă constituie suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- dacă pot constitui suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- datele de indentificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare element de infrastructura(numele operatorilor) dacă este cazul;

Art.43. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de utilități și infrastructură suport se va depune la Compartimentul Urbanism Romos, o dată cu cerere de acces pe proprietățile Comunei Romos .

Art.44. În perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.45. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețelelor deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- în cazul rețelelor subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.46. După expirarea termenului de 6 luni prevăzut la art.44 rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi recuperate de la proprietarul elementului de infrastructură.

Art.47. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comunei Romos care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament. Verificarea rețelelor de comunicație se face de către o comisie a Compartimentelor Urbanism și Achiziții Publice, impozite și taxe locale ale Primăriei Comunei Romos.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă.

Art.48. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 39 să depună Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Romos .

Art.49. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiate deja contracte cu Comunei Romos sau instituțiile subordonate care administrează domeniul public/privat al Comunei Romos .

Art.50. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art.48 ai unor contracte de:

- concesiune de teren încheiate cu Comunei Romos , având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice;
- închiriere pentru acces pe stâlpi încheiate cu Comunei Romos; .
- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei Romos .

Art.51. Astfel, contractele de acces în vigoare, se vor modifica, în sensul actualizării cu noile dispoziții ale cadrului legal în materie precum și cu reglementarea ANCOM emisă în temeiul acestor prevederi.

Art.52. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Comunei Romos (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.53. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.54. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiela furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Art.55. Pe arterele principale ale Comunei Romos este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură (art. 1 alin (5) din HG 490/2011).

Art.56. În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport pentru rețelele de comunicații electronice.

Art.57. În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art.58. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile art.57 se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la fila fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadei.

Art.59. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranța a drumurilor, cailor ferate, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:
- aerian:
- în alte zone decât arterele principale ;
- în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile;
- subteran:

-în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

Art.60. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces.

Art.61. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Romos pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport va înregistra la sediul Primăriei Comunei Romos o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

Art.62. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Comunei Romos care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.63. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Romos vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);
- respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);
- publicarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe/în/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art. 6 alin (1) din Legea nr. 159/2016).

Art.64. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Romos vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.65. Durata inițială a contractului este de:

- până la 49 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,
- 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.66. Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional.

Art.67. Prețul contractului se stabilește pe an prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declarației titularului de drept de acces și se plătesc conform calendarului de încasare a taxelor și impozitelor anuale. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local.

Tarifele se indexează anual cu indicele de inflație.

În cazul canalizațiilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar terților nu va depăși tariful prevăzut de prezentul regulament.

Contractele de drept de acces se pot modifica prin act adițional, modificările fiind operaționale începând cu luna următoare depunerii cererii de modificare.

Contractele de drept de acces încetează de drept la termen sau la cererea uneia din părți printr-o notificare depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării.

Art.68. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces aerian pe proprietățile Comunei Romos (rețelele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran.

Art.69. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în

care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.70. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, cheltuielile urmând a fi recuperate de la operator.

Art.71. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen se poate ajunge și în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește tarifele aferente unui an, în acest caz bunurile reprezentând infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Comunei Romos afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publică ale Comunei Romos, libere de sarcini.

Art.72. În cazul încetării contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:

- desființarea rețelelor comunicație pe care le deține pe cheltuiala proprie;
- vânzarea rețelei de comunicație către alt operator.

În cazul în care titularul nu alege una din opțiuni, bunurile reprezentând infrastructura de comunicație vor reveni Comunei Romos, libere de sarcini. În cazul în care Comuna Romos va decide desființarea acestei infrastructuri pe cale administrativă, cheltuielile se vor recupera de la operator.

Art.73. Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz, conform legislației în vigoare.

Art.74. Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local al Comunei Romos se constată și aplică de către Poliția Rurală Romos și împuterniciții ai Primarului comunei Romos.

Dispozitii finale:

Art.75. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

Art.76. Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris, cât și pe toată durata existenței rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică atunci când se aplică art. 1. alin. (2) din Decizia nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercițarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, respectiv pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexa, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexa, tariful pentru exercițarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei. Tarifele maxime sunt stabilite în anexa nr.2 la HCL nr.....conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

Art.77. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecuțarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

Art. 78. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

Art.79. Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații

electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale prezentelor condiții și a legislației din domeniul apărării naționale, securității statului.

Art.80. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

Art.81. Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Art.82. În situația în care din măsurile efectuate de către autoritățile abilitate rezulta ca aparatura amplasată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil sau a locuitorilor din zonă, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele de comunicații electronice va îndepărta aparatura respectivă pe cheltuielile proprii.

Art.83. Titularul dreptului de administrare, în cazul în care dorește să modifice condițiile stabilite, are obligația de a publica proiectul de modificare/completare cu 30 de zile înaintea datei aprobării, pe pagina proprie de internet, la sediul titularului.

Art.84 În cazul unor defecțiuni care necesită lucrări de reparații cu caracter de urgență, ce apar în afara programului de primire a notificărilor, operatorul care va efectua lucrările de reparații de urgență, va anunța telefonic un reprezentant al Direcției Tehnice/ Biroul Informatic, care se va deplasa la fața locului pentru constatare, respectiv va anunța Poliția Locală (dacă este cazul).

Art.85 Se va completa un proces verbal de constatare a defecțiunilor, care se semnează pe loc de către reprezentantul operatorului/imputernicitului și de către reprezentantul DT/BI, urmând ca în prima zi lucrătoare să se înregistreze pv.

Art.86 Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care există un Contract în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Romos, semnat între Comuna Romos și Operator.

Art.87. Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a unor construcții ori instalații, este necesară, pe lângă respectarea cerințelor instituite de O.G nr.43/1997 și conformarea cerințelor legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.88. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

Art.89. Beneficiarul dreptului de acces poate solicita titularului dreptului de administrare, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbustilor, ramuri sau rădăcini care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Acestea se vor efectua pe cheltuielile beneficiarului.

Art.90. Prezentul regulament, se completeaza de drept cu dispozitiile legislatiei si reglementarile in vigoare, emise in acest sens, si se va actualiza corespunzător în funcție de modificările legislative.

Romos la 12.04.2021

**Intitiator,
p.Primar
Viceprimar Popoviciu Eugen**

**Avizat,
Secretar General al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

ANEXĂ NR.2 LA PROIECT HCL nr.22/12.04.2021

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publica/privata
Comuna Romos, judetul Hunedoara

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
2	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
7	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp

12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

- În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
- Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

- Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexa, respectiv antene, cabine, camera tehnică, camera de trageră, conducte, stații de bază, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexa, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată nu poate depăși valoarea de 0 lei.*

Romos la 12.04.2021

**Intitiator,
p.Primar
Viceprimar Popoviciu Eugen**

**Avizat,
Secretar General al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

Anexa nr 3 la Proiect HCL nr.22/12.04.2021

CONTRACT-CADRU

Nr./.....

**de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a
Comunei Romos, jud. Hunedoara în vederea instalării, întreținerii,
înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau
elementelor de infrastructură**

1. Părțile contractante

COMUNA ROMOS, persoana juridica de drept public, prin Consiliul Local Romos, cu sediul social în Comuna Romos, Sat Romos, nr. 114, jud. Hunedoara, cod fiscal nr. 5453797, reprezentata de, cu functia de, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului, înscris în Cartea Funciara nr., a Comunei Romos, cu nr. cadastral, denumit în continuare „ PROPRIETAR/ADMINISTRATOR ”

și

.....,cu sediul social în
....., str., nr.....,
bloc....., etaj....., apartament, judetul/sectorul
....., stat Romania, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.
....., din....., cod fiscal nr.,din,
reprezentata de cu functia de.....
....., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice,
în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare
"OPERATOR".

Având în vedere că:

-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de- comunicații electronice nr..... /....., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

-PROPRIETARUL/DADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/ administrare asupra imobilului (teren si/sau cladiri) prin urmatoarele documente doveditoare:

.....
.....
.....

-PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului

Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completările ulterioare și ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3.- Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces pentru rețelele de comunicație pe clădirile și terenurile care îi aparțin conform traseelor prevăzute în anexa în lungime totală de..... m.l. și număr total de puncte de acces, în, vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, respectiv: - echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de

iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări: a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă, b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

3.8. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în quantumul stabilit la art. 5, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanei împuternicite de

OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice.

d) sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces

e) sa solicite mutarea in cadrul aceleasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii.

f) la incetarea prezentului contract se obtine dreptul de proprietate asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR , in perioada de derulare a prezentului contract, si care conduce la cresterea calitatii agricole si la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art.3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art.4 art. 6,2. , în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să beneficieze în mod gratuit de dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Romos (cazuri particulare stabilite prin art.5 alin 5.5 din Contract)
- c) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga

perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor de comunicații electronice pe care le deține/operează și/sau ale elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosinței cât și în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă,

g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de Proprietar/ Administrator pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acesta. ;

h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

i) să permită necondiționat partajarea canalizațiilor subterane proprii pe bază de tarife pentru alți operatori de rețele electronice de comunicații, dacă PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL decide în acest fel;

j) în cazul partajării canalizațiilor subterane proprii OPERATORUL se obligă să respecte plafonul maximal de tarife prevăzut în HCL nr. / , actualizat cu indicele de inflație la data partajării;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract. Să nu afecteze decât într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent, dreptul de folosință asupra imobilului printr-o retragere suplimentară determinată de efectuarea unor asemenea lucrări. ;

l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

m) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

n) să restituie suprafața de teren și/sau infrastructura utilizată la expirarea duratei contractuale.

o) prin exercitarea dreptului de acces, operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului.

5. Tarifare

- 5.1.** Suma datorată de OPERATOR reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.I. este de..... Lei. Suma S-a stabilit pe baza declarației OPERATORULUI verificată de PROPRIETAR care include informațiile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr..... privind aprobarea Regulamentului privind acordarea dreptului de acces pe proprietățile Comunei Romos.
- 5.2.** Plata sumei prevăzute la art. 5,1. se va face de către OPERATOR în lei și se achită conform calendarului anual al Comunei Romos de încasare a taxelor și impozitelor locale.
- 5.3.** Plata se va face în contul PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATOR, nr.deschis la Trezoreria Municipiului Orastie, judetul Hunedoara.
- 5.4.** OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
- 5.5.** Se acordă gratuit accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Romos conform Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces, pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructura fizica care nu sunt incluse în anexa la HCL nr....., respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de baza, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat cel prevazut in anexa mentionata.
- 5.6.** În situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor, se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:
- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
 - categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - activități restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - gradul de uzură al imobilului.

6. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 6.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, începând cu luna următoare datei semnării de către părți a prezentului contract.
- 6.2.** Lucrările prevăzute la art. 3 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 6.3.** Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de..... ani.
- 6.4.** Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract și declarația OPERATORULUI privind tipurile de acces prevăzute în Anexa 1 la HCL.
- 6.5.** Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 6.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.
- 6.6.** OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:
- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute. Pe durata derulării contractului, PROPRIETARUL /ADMINISTRATORUL se obligă să acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T Romos. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T Romos, având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. Romos, a condițiilor mai favorabile unui terț.

6.7. În cazul în care U.A.T Romos refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Romos cu terții.

6.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi,

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR.

8. Forta majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului

pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgentă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim doua zile lucrătoare prin email, fax sau poștă,

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact. Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar , tel./fax: , e-mail.

10. Litigii În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile cele revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi.....

**PROPRIETAR/ADMINISTRATOR
COMUNA ROMOS
PRIN CONSILIUL LOCAL ROMOS
reprezentant,**

.....

OPERATOR,

Romos, la 12.04.2021

**Intitiator,
p.Primar
Viceprimar Popoviciu Eugen**

**Avizat,
Secretar General al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**