

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
telf/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

---

**HOTARAREA nr.14/2021**

**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Romos, S=3077645 mp, nr.cadastral 61116**

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 14/23.03.2021 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Romos, S=3077645 mp, nr. cadastral 61116;

-referatul viceprimarului Comunei Romos, inlocuitorul de drept al Primarului, conform art. 163 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare cu nr.863/23.03.2021 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului, teren situat in Comuna Romos, extravilan Sat Romos, S=3077645 mp, nr cadastral 61116;

-documentatia intocmita de ing.Danila Nedelcu Marius, documentatie conform careia imobilul situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, Sat Romos, cu nr. Cadastral 61116, S=3077645 mp se dezmembreaza in 2 imobile dupa cum urmeaza:

- imobil cu nr. cadastral 63500, S=3077335 mp;

- imobil cu nr cadastral 63501, S=310 mp,

-referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr.4376/02.03.2021;

-raportul de specialitate al secretarului general al Comunei Romos cu nr. 864/23.03.2021;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliul Local Romos, inregistrate cu nr. 47/1/13/30.03.2021, 47/2/12/30.03.2021, 47/3/12/30.03.2021;

- necesitatea construirii unui pilon metalic, destinat comunicatiilor electronice pentru accesul locuitorilor la tehnologii de comunicatii la standarde stabilite de Uniunea Europeana, in scopul cresterii gradului de incluziune sociala, sprijinirea comunitatii locale in atragerea de investitii, facilitarea muncii de la distanta, furnizarea de servicii de telemedicina, imbunatatirea oportunitatilor educationale, asigurarea unor conexiuni de importanta critica la informatii.

In conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului Ministrului Administratiei si Internelor-Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, art. 196 alin.(1) lit.a), art. 198 si art. 200 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.**Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului, teren, situat in Judetul Hunedoara, Comuna Romos, extravilan Sat Romos, nr. cadastral 61116 in suprafata de S=3077645mp.

**Art.2.** Se parceleaza imobilul identificat la art.1 dupa cum urmeaza:

lot1- imobil cu nr cadastral 63500 si S=3077335mp;

lot.2-imobil cu nr cadastral 63501 si S=310 mp.

**Art.3.** Imputerniceste pe viceprimarul Comunei Romos, inlocuitorul de drept al primarului, conform art. 163 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor doua loturi.

**Art.4.** Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotarari, vor fi comunicate in scris:

-viceprimarului comunei Romos, inlocuitorul de drept al primarului, conform art. 163 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara;

-O.C.P.I Hunedoara-BCPI Orastie

si se va aduce la cunostiinta publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Rusan Aurelian-Petru**

**CONTRASEMNEAZA**

**Secretar General al Comunei Romos**

**Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Romos, la 31.03.2021

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 31.03.2021, cu urmatoarele voturi: Consilieri total 11, consilieri prezenti 10, voturi „pentru,, 10, voturi „impotriva,, 0, „abțineri,, 0.