

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
tf/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 42/2020

privind:

- aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezmembrării suprafeței de teren de 3077645 mp, identificată în CF nr. 61116, nr parcelă Ps 1816-tarla 80, teren situat în extravilanul Comunei Romos, proprietate privată Comuna Romos, aferentă contractului de închiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018, în două loturi (lot nr.1 și lot nr.2),
- aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018 privind diminuarea suprafeței închiriate, conform lotului nr.1 și
- demararea procedurilor în vederea scoaterii din circuitul agricol, a lotului nr.2, pentru construirea unui pilon metalic destinat comunicațiilor electronice.

Consiliul local al comunei Romos, județul Hunedoara,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Romos nr.2649/27.11.2020 privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezmembrării suprafeței de teren de mp, identificată în CF nr. 61116, nr parcelă Ps 1816-tarla 80, teren situat în extravilanul Comunei Romos, proprietate privată Comuna Romos, aferentă contractului de închiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018, în două loturi (lot nr.1 și lot nr.2), aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018 privind diminuarea suprafeței închiriate, (din Blocul fizic 763, cu o suprafață de 13 ha) conform lotului nr.1 și demararea procedurilor în vederea scoaterii din circuitul agricol, a lotului nr.2, pentru construirea unui pilon metalic destinat comunicațiilor electronice.
- referatul nr. 2648/27.11.2020 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Romos, Județul Hunedoara, precum și
- prevederile contractului de închiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018;
- acordul cu nr.2647/27.11.2020 a locatarului Asociația Crescătorilor de Animale Ecologica Romos, cu sediul în Comuna Romos, Sat Romos, nr. [REDACTED] jud. Hunedoara, [REDACTED], reprezentată prin președinte [REDACTED] cu privire la diminuarea suprafeței închiriate (din Blocul fizic 763, cu o suprafață de 13 ha) și scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren aferente lotului cu nr.2, în vederea construirii unui pilon metalic destinat comunicațiilor electronice.

- adresa cu nr. 195/02.11.2020 a Telekom Romania Mobile Communications prin Simtel Team SRL pentru construirea unui pilon metalic destinat comunicatiilor electronice pentru accesul locuitorilor la tehnologii de comunicatii la standard stabilite de Uniunea Europeana, in scopul cresterii gradului de incluziune sociala: sprijinirea comunitatii locale in atragerea de investitii, facilitarea muncii de la distanta, furnizarea de servicii de telemedicina, imbunatatirea oportunitatilor educationale, asigurarea unor conexiuni de importanta critica la informatii.

-extras CF nr.61116-Romos

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
- Codului Civil;
- art. 5 alin.(1), alin.(3), alin.(4¹) si alin.(7) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/199, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile pct. XII.3 din Ordinul nr. 407/2051/2013-anexa nr 2, pentru aprobarea contractelor cadru, de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

In conformitate cu prevederile 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art. 199, art.243 lit.e) si art. 362 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE ;

Art.1 Consiliul Local Romos, ia act de necesitatea eliberarii terenului situat in extravilanul Comunei Romos, judetul Hunedoara, din extrasul CF 61116, nr parcela Ps 1816-tarla 80 care face obiectul contractului de inchiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018, (din Blocul fizic 763, cu o suprafata de 13 ha) pentru construirea unui pilon metalic, destinat comunicatiilor electronice.

Art.2 Se aproba efectuarea demersurilor necesare pentru dezmembrarea suprafetei de teren 3077645 mp identificata in CF61116, nr parcela Ps 1816-tarla 80 aferenta contractului de inchiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018, in 2 loturi:

- lot nr.1, teren situat in extravilanul Comunei Romos, judetul Hunedoara, proprietate privata Comuna Romos, care va face obiectul actului aditional la contractul de inchiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018;

- lot nr.2, teren situat in extravilanul Comunei Romos, judetul Hunedoara, proprietate privata Comuna Romos, pe care se va construi pilonul metalic destinat comunicatiilor electronice.

Art.3 Se aproba modificarea suprafetei de teren, din contractul de inchiriere cu nr.651/20/1/18.04.2018, in sensul diminuarii acesteia, ca urmare a dezmembrarii terenului, conform lotului nr.1, format in urma dezmembrarii, teren care va face obiectul actului aditional de modificare si completare a contractului de inchiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018.

Art. 4. Se imputerniceste Primarul Comunei Romos, d-nul ing. Patranjan Mircea, sa semneze actul aditional, la contractul de inchiriere cu nr. 651/20/1/18.04.2018

Art. 5. Pentru suprafata de teren, situata in extravilanul Comunei Romos, jud. Hunedoara- reprezentand lotul nr.2, format ca urmare a dezmembrarii, se vor face demersurile necesare, in vederea revenirii suprafetei de teren, la care facem referire, liber de sarcini, in proprietatea Comunei Romos, judetul Hunedoara, urmand a face obiectul unor investitii de interes public local.

Art. 6. Se aproba demararea procedurilor in vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafetei de teren situata in extravilanul Comunei Romos, jud. Hunedoara, aferenta lotului nr.2, lot format ca urmare a dezmembrarii suprafetei de teren apartinand domeniului privat al comunei Romos, jud. Hunedoara, in vederea construirii unui pilon metalic destinat comunicatiilor electronice.

Art.7 Se aproba, in urma demersurilor efectuate, actualizarea inventarului domeniului privat al Comunei Romos, jud, Hunedoara.

Art. 8 Consiliul Local Romos, declara ca investitie de interes local, de utilitate publica construirea unui pilon metalic destinat comunicatiilor electronice, avand in vedere adresa cu nr. 195/02.11.2020 a Telekom Romania Mobile Communications prin Simtel Team SRL pentru construirea unui pilon metalic destinat comunicatiilor electronice pentru accesul locuitorilor la tehnologii de comunicatii la standard stabilite de Uniunea Europeana, in scopul cresterii gradului de incluziune sociala: sprijinirea comunitatii locale in atragerea de investitii, facilitarea muncii de la distanta, furnizarea de servicii de telemedicina, imbunatatirea oportunitatilor educationale, asigurarea unor conexiuni de importanta critica la informatii.

Art.9 Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a terenului mentionat la art.6 din teren agricol pasune, in teren neproductiv.

Art.10 Se mandateaza primarul Comunei Romos, jud. Hunedoara pentru semnarea tuturor documentelor necesare in numele Comunei Romos in vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a parcelei de teren, aferenta lotului nr.2, proprietate privata a Comunei Romos, jud. Hunedoara, situata in extravilanul Comunei Romos, Jud Hunedoara identificata cu CF nr. 61 116 Romos, nr parcela Ps 1816-tarla 80.

Art. 11 Cheltuielile aferente demararii procedurilor in vederea scoaterii terenului din circuitul agricol, in vederea contruirii unui pilon metalic destinat comunicatiilor electronice, revin SC Telekom Romania Mobile Communications prin Simtel Team SRL

Art.12 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza:

- Primarul Comunei Romos, judetul Hunedoara
- compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Romos
- compartimentul financiar contabil din cadrul Primariei Comunei Romos,
- SC Telekom Romania Mobile Communications prin Simtel Team SRL
- Asociatia Crescatorilor de Animale Ecologica Romos

Art.13. Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.14. Prezenta hotarare se comunica in scris ;

- primarului comunei Romos
 - Institutia Prefectului, judetul Hunedoara,
 - compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Romos
 - compartimentul financiar contabil
 - SC Telekom Romania Mobile Communications prin Simtel Team SRL
 - Asociatia Crescatorilor de Animale Ecologica Romos.
- si se aduce la cunostiinta publica prin afisare pe plan local.

Initiator,
Primar,
ing.Patranjan Mircea

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Romos,
Filimon Ana-Maria

Romos la 27.11.2020

