

41/91/27.06.2019

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), POPA YOAN
 CNP., având adresa de comunicare în: localitatea VADUȘI,
 str. nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul HD, codul postal e-mail tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,74 (ha), la prețul de
9000 (noua mii lei) (lei)2
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral I (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sel Vaduși</u> <u>com. Romos</u> <u>HD</u>	<u>0,74</u>	<u>62522</u>	<u>62522</u>	<u>1114/30</u>	<u>1114/30</u>	<u>0205/1</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPA YOAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 27.06.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășuniile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. 21/90 din 27.06.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Popa Elvira</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vânzare (*) <i>Popa</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subscrisa, ... *POPA YOAN*
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificata cu
seria nr., eliberat(a) de
data si locul nasterii localitatea judetul/tara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea *VITIOBI* str. nr. *378* bl.
sc. et. ap. judetul/sectorul *HUMEDOARA*
codul postal tara telefon *076266652* fax e-mail
..... cetatenia starea civila

3. (**) resedinta în România (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. judetul/sectorul codul postal
telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele si prenumele),
CNP/CIF în calitate de
conform localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal telefon.
fax. e-mail.

având în vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumparării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexata, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" *YY LASEU ROXANA CARMELITA*

VITIOBI MR 30

3. Din categoria "proprietari vecini" *VLOSCUT I. OREUR. DEUR.*

4. Statul român, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de 0,74 . . . ha situat în extravilanul localitatii VADUȚII, identificat cu număr cadastral 62522 . . . , înscris în cartea funciară nr. 62522 . a localitatii VADUȚII . . . care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare₁

1. CARTE VASENITATE - COPIE
2. PLAN AMPLASAMENT
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ pentru INFORMARE
4.
5.
6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzator/Împuternicit,

POPA IOAN

(numele si prenumele în clar)

Semnatura



Data 24.06.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completeaza de catre împuternicit. În acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzatorul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumparare, contract: de donatie, proces - verbal de predare - primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentr

L