

41/RS/27.06.2019

ANEXA Nr. 1Ba normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata POPA JOAN, CNP:, în calitate de
proprietar identificat/identificata cu ci seria 2 nr. 1114/25 eliberat(a) de, data si locul
nasterii:, localitatea S. DOMOȘ, judetul/tara AB, cu domiciliul în: localitatea VIHOREL
str. nr. 378 bl. - , sc. - , et. - , ap. - , judetul/sectorul HO, codul postal,
tara ROMANIA , telefon vând teren agricol situat în extravilan, în suprafata de
(ha), la pretul de 3500 lei/ha
.....
Conditile de vânzare sunt urmatoarele: **SE VINDE IMPREUNA CU PARCELELE**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral I (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcelă (**)		
Se completeaza de catre vânzator	<u>S. DOMOȘ HO</u>	<u>0,25</u>	<u>62522</u>	<u>62522</u>		<u>1114/25</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzator/Imputernicit
POPA JOAN
(numele si prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 27.06.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, păsunile, fânetele, serele, solarele, răsadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricolă, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

4. Statul român, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de 0,25 ha situat în extravilanul localitatii Miori, identificat cu numar cadastral 62523, înscris în cartea funciara nr. 62523 a localitatii V. A. D. E. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. CARTE YDOMENIITATE - copia ;
2. PLAN AMPLASAMENT ;
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA pentru YM FORNADIS ;
4. ;
5. ;
6. ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzator/împuternicit,

NOPTA YOAN

(numele si prenumele în clar)

Semnatura

Data

27.06.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completeaza de catre împuternicit. În acest caz, prezinta documentele doveditoare a callatitii de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzatorul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumparare, contract de donatie, proces - verbal de predare - primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru