

PROIECT DE HOTARE nr 2/2019

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri,
situate în intravilanul localității Romos, comuna Romos , județul Hunedoara**

Consiliul local al Comunei Romos, județul Hunedoara,

Având în vedere:

-expunerea de motive prezentată de primarul Comunei Romos, înregistrată cu nr.94/08.01.2019

In conformitate cu prevederile:

- art. 13 și ale art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 871-873 din Legea nr. 287/2009- Codul Civil;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(1) și alin.(2) lit. c), alin.(5) lit.a), ale art. 45 alin.(3), ale art. 123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea următoarelor terenuri:

- teren intravilan în suprafața de 1200 mp, proprietate publică Comuna Romos, situat în zona Stație epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, județul Hunedoara- identificat prin CF nr 61911 Romos, nr topo 61911, categorie de folosință neproductiv;

- teren intravilan în suprafața de 2500 mp, proprietate publică Comuna Romos, situat în zona Stație epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, județul Hunedoara- identificat prin CF nr 61909 Romos, nr topo 61909, categorie de folosință neproductiv;

- teren intravilan în suprafața de 600 mp, proprietate publică Comuna Romos, situat în zona Stație epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, județul Hunedoara- identificat prin CF nr 61908 Romos, nr topo 61908, categorie de folosință neproductiv;

in vederea desfasurarii de activitati economice, studiu cuprins in anexa 1 la prezentul proiect de hotarare;

Art.2. Se aproba concesionarea urmatoarelor terenuri:

- teren intravilan in suprafata de 1200 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61911 Romos, nr topo 61911, categorie de folosinta neproductiv;

- teren intravilan in suprafata de 2500 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61909 Romos, nr topo 61909, categorie de folosinta neproductiv;

- teren intravilan in suprafata de 600 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61908 Romos, nr topo 61908, categorie de folosinta neproductiv;

in vederea desfasurarii de activitati economice, concesionare ce se va desfasura prin licitatie publica deschisa, organizata in data de2019;

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini al licitatiei, cuprins in anexa 2 la prezentul proiect de hotarare.

Art.4. Perioada de concesionare este de 49 ani.

Art.5. Redevanta anuala platibila de concesionar va fi stabilita in urma licitatiei organizate in vederea concesionarii pornindu-se de la suma de 0,075 lei/mp/luna.

Art.6. Se aproba forma contractului de concesiune cuprins in anexa 3 la prezentul proiect de hotarare.

Art.7. Se aproba documentatia de atribuire, cuprinsa in anexa nr.4 la prezentul Proiect de Hotarare;

Art. 8. Comisia de licitatie va fi compusa din urmatoorii membrii:

1. Presedinte Comisie.....

2. Membrii comisie:.....

.....

.....

.....

.....

Secretar al comisiei de licitatie fara drept de vot,

Art.9. (1) Imputerniceste pe primarul Comunei Romos sa asigure publicitatea licitatiei, sa intocmeasca documentatia de licitatie, prin compartimentele specializate si sa incheie contractul de concesiune.

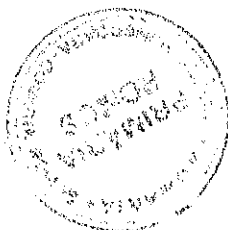
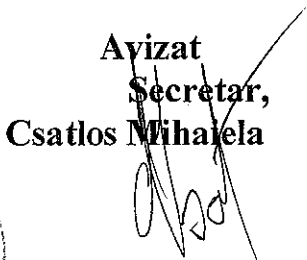
(2) Concesionarul are obligatia sa isi noteze concesiunea in cartea funciara in termenul prevazut de legislatia in vigoare.

Art.10. Prevederile prezentului proiect de hotarare vor fi aduse la cunostiinta publica prin afisare pe plan local, si vor fi comunicate in scris membrilor comisiei de licitatie si Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara.

**Initiator,
Primar-ing. Patranjan Mircea**



**Avizat
Secretar,
Csatlos Mihaiela**



Romos, la 08.01.2019

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ROMOS
PRIMAR

Nr 114, COD FISCAL 5453797 Tel /Fax 0254/245620, 0254/245603
e-mail : office@romos.ro

Nr . 94/08.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor terenuri,
situat in intravilanul localitatii Romos, comuna Romos , judetul Hunedoara**

D-nilor consilieri :

Avand in vedere urmatoarele terenuri disponibile:

- teren intravilan in suprafata de 1200 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61911 Romos, nr topo 61911, categorie de folosinta neproductiv;
- teren intravilan in suprafata de 2500 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61909 Romos, nr topo 61909, categorie de folosinta neproductiv;
- teren intravilan in suprafata de 600 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61908 Romos, nr topo 61908, categorie de folosinta neproductiv;

am initiat un proiect de hotarare prin care propun concesiunea lor.

Pe aceste terenuri pe care se poate desfasura o activitate economica, iar la bugetul local se va incasa o redeventa in quantum apreciabil si totodata dupa realizarea constructiilor, bugetul local va primi un impozit pentru constructii mult mai mare (la valoarea de inventar).

La stabilirea redeventei, se va tine cont de preturile de vanzare a terenurilor intravilane in satul Romos, in acea zona, a locului de amplasare al terenurilor in cauza, valoarea de piata a terenurilor fara constructii din intravilan si recuperarea in 25 ani a pretului de vanzare a terenurilor, in conditiile de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferenta.

Tinand cont de necesitatea si oportunitatea acestui proiect il supun spre dezbateri si aprobare in forma prezentata cu respectarea atributiilor ce va sunt date de legea administratie publice locale.

Romos, la 08.01.2019

PRIMAR,

PATRANJAN MIRCEA



STUDIUL DE OPORTUNITATE

Avand in vedere urmatoarele terenuri disponibile:

- teren intravilan in suprafata de 1200 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61911 Romos, nr topo 61911, categorie de folosinta neproductiv;
 - teren intravilan in suprafata de 2500 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61909 Romos, nr topo 61909, categorie de folosinta neproductiv;
 - teren intravilan in suprafata de 600 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61908 Romos, nr topo 61908, categorie de folosinta neproductiv;
- si oportunitatea cresterii veniturilor la bugetul local al Primariei comunei Romos, a potentialului economic in zona si implicit a locurilor de munca, am intocmit prezentul studiu de oportunitate.

Analizand situatia din teren, se constata urmatoarele:

a) Descrierea bunurilor:

- teren intravilan in suprafata de 1200 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61911 Romos, nr topo 61911, categorie de folosinta neproductiv;
- teren intravilan in suprafata de 2500 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61909 Romos, nr topo 61909, categorie de folosinta neproductiv;
 - teren intravilan in suprafata de 600 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61908 Romos, nr topo 61908, categorie de folosinta neproductiv;

b) Motivatie economica, financiara, sociala, de mediu:

- pe terenurile respective se poate desfasura o activitate economica, iar la bugetul local se va incasa o redeventa in cuantum apreciabil; totodata, dupa realizarea constructiilor, bugetul local va primi un impozit pentru constructii mult mai mare (la valoarea de inventar);
- avand in vedere preturile practicate la vanzarea, respectiv inchirierea terenurilor in satul Romos in acea zona, a locului de amplasare al terenurilor in cauza, a suprafetelor , a naturii terenurilor precum si a activitatilor desfasurate pe acestea, prin concesionarea terenurilor s-ar obtine urmatoarea redeventa de minim 0,075lei/mp/luna,
- la stabilirea redeventei se tine cont de preturile de vanzare a terenurilor intravilan practicate in ultimii ani, de aproximativ 4,78 euro/mp, valoarea de piata a terenurilor fara constructii din intravilan si recuperarea in 25 ani a pretului de vanzare a terenurilor, in conditiile de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferenta;
- intrucat realizarea constructiilor si amenajarea drumurilor de acces in zona implica o investitie considerabila, consideram ca se impune reglementarea situatiei printr-un contract de concesiune a carui stabilitate in timp este cu mult mai indicata si nu printr-un contract de inchiriere;
- se impune reglementarea situatiei printr-un contract de concesiune si pentru a se reglementa situatia juridica a terenului in sistemul de publicitate imobiliara la Cartea Funciara, in lipsa contractului de concesiune, neputandu-se nota constructiile;

c) Investitiile necesare pentru modernizare sau extindere:

- nu este cazul, toate documentatiile pentru investitiile pe terenul concesionat lucrarile de investitii fiind asigurate de catre concesionar;

d) Nivelul minim al redeventei:

- nivelul minim al redeventei este cel stabilit prin hotarare de catre consiliul local si ca urmare a licitatiei publice organizate;
- actualmente redeventa propusa este de 0,075 lei/mp/luna corespunzatoare profilului de activitate si a amplasarii in zona.

e) Modalitati de acordare a concesiunii:

- concesiunea se va acorda prin licitatie publica deschisa;

f) Durata estimata a concesiunii:

- durata concesiunii poate fi maxima- 49 de ani – cu conditia existentei constructiei pe toata durata concesiunii;
- contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

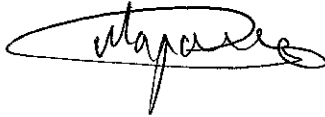
g) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare:

- termenul minim prevazut de legislatia in vigoare;
- posibilitati de extindere prin achizitionare de terenuri invecinate de la proprietari vecini, proprietati private.

Pentru aceste motive propun Consiliului Local si Primarului Comunei Romos sa aprobe concesionarea respectivelor terenuri ca fiind oportuna, cu respectarea procedurilor prevazute de legislatia in vigoare.

Inspector urbanism,
Popa Marius-Ioan

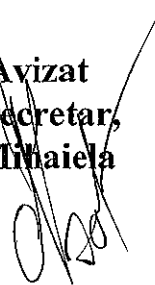
Romos, la 08.01.2019



Initiator,
Primar-ing. Patranjan Mircea



Avizat
Secretar,
Csatlos Mihaela



CAIET DE SARCINI

**privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor terenuri,
situate in intravilanul localitatii Romos, comuna Romos , judetul Hunedoara**

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 A) Terenul in suprafata de 1200 mp, situat in comuna Romos, sat Romos, zona Statie de Epurare apa uzata, cu datele de identificare: teren intravilan , inscris in CF nr. 61911 Romos, nr. topo 61911, categorie de folosinta neproductiv, teren pe care se va putea desfasura o activitate economica.

Terenul intravilan situat la adresa de mai sus, apartine domeniului public al Comunei Romos.

Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie desfasurarea unei activitati economice de productie.

Actuala folosinta a terenului este teren neproductiv si concesionarul va obtine toate avizele si acordurile necesare in vederea edificarii de constructii , avize si acorduri ce intra in sarcina si pe cheltuiala concesionarului. In prezent nu este dotat cu utilitati edilitare.

B) Terenul in suprafata de 2500 mp, situat in comuna Romos, sat Romos, zona Statie de Epurare apa uzata, cu datele de identificare: teren intravilan , inscris in CF nr. 61909 Romos, nr. topo 61909, categorie de folosinta neproductiv, teren pe care se va putea desfasura o activitate economica.

Terenul intravilan situat la adresa de mai sus, apartine domeniului public al Comunei Romos.

Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie desfasurarea unei activitati economice de productie.

Actuala folosinta a terenului este teren neproductiv si concesionarul va obtine toate avizele si acordurile necesare in vederea edificarii de constructii , avize si acorduri ce intra in sarcina si pe cheltuiala concesionarului. In prezent nu este dotat cu utilitati edilitare.

C) Terenul in suprafata de 600 mp, situat in comuna Romos, sat Romos, zona Statie de Epurare apa uzata, cu datele de identificare: teren intravilan , inscris in CF nr. 61908 Romos, nr. topo 61908, categorie de folosinta neproductiv, teren pe care se va putea desfasura o activitate economica.

Terenul intravilan situat la adresa de mai sus, apartine domeniului public al Comunei Romos.

Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie desfasurarea unei activitati economice de productie.

Actuala folosinta a terenului este teren neproductiv si concesionarul va obtine toate avizele si acordurile necesare in vederea edificarii de constructii , avize si acorduri ce intra in sarcina si pe cheltuiala concesionarului. In prezent nu este dotat cu utilitati edilitare.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenurile intravilane situate in Comuna Romos, Sat Romos, judetul Hunedoara, (zona Statie de Epurare apa uzata), se concesioneaza pe o durata de 49 ani (patruzeci si noua ani), de la data semnarii contractului de concesiune, in conformitate cu HCL Romos nr....., acesta putand fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala a contractului prin simplul acord de vointa al partilor.

2.2. Concesionarul are dreptul de a realiza constructia in vederea desfasurarii unei activitati economice, la limita amplasamentului cu conditia notificarii in prealabil a intentiei, catre concendent.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

3.1. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile P.U.G, a certificatului de urbanism ce se va elibera si va fi calculat la gradul 6 de seismicitate.

3.2. Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

3.3. Amplasarea in teren cat si accesele vor fi proiectate astfel incat sa asigure circulatia in zona.

3.4. Prin solutiile adoptate se va sigura protectia cladirilor invecinate daca este cazul precum si protectia mediului.

3.5. Se vor prevedea spatii in conformitate cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism si autorizatia de construire, de catre organele abilitate.

3.6. Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in care sens se vor obtine si acordurile legale pentru natura combustibilului. Lucrarile se suporta in totalitate de concesionar.

3.7. Durata de executie si punerea in exploatare a obiectivului este de maxim 24 luni.

4. ELEMENTELE DE PRET

4.1. Pretul minim al concesiunii pentru terenurile cu datele de identificare de la pct. 1.A), 1.B) si 1.C), este de 0,075lei/mp/luna si a fost determinat in functie de preturile practicate in zona, avandu-se in acelasi timp natura bunului concesionat.

4.2. Pretul concesiunii licitat care va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 4.1 de mai sus, va fi indexat anual, cu rata inflației.

4.3. Modul de achitare și pretul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4. Pasul de strigare va fi de minim de 0,005 lei/mp/lună.

5. CONTROLUL

5.1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, controlul executării investiției și a respectării proiectului de construire se va realiza de către compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Romos, precum și de către organele abilitate în acest sens.

5.2. În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, urmărirea și verificarea modului de plată precum și actualizarea pretului redevenței datorate se va urmări de personalul specializat și abilitat din cadrul Compartimentului Contabilitate-Primăria Comunei Romos.

Controlul general al respectării caietului de sarcini și a contractului de concesiune, a obligațiilor asumate prin aceste acte, precum și a încasării redevenței și modul de utilizare a veniturilor realizate vor fi asumate și urmărite de ordonatorul principal de credite-Primar, Primăria Comunei Romos.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR.

6.1. Drepturile și obligațiile partilor se vor stabili prin contractul de concesiune în conformitate cu Codul Civil și cu respectarea altor legi speciale.

7. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Clauzele de încetare a contractului de concesiune vor fi prevăzute în contractul de concesiune.

8. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului de concesiune se realizează potrivit Legii nr. 554/2004- a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect de hotărâre legal avizat și aprobat, și a autorizației de construcție emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor de edificare a construcțiilor pe teren îl privesc pe concesionar și se efectuează pe costul său.

9.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor îl privesc pe concesionar.

9.4. Toate lucrările privind racordarea și rețelele tehnice edilitare (gaz, apă, canal, curent) și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

9.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

9.6. Concedentul are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea asigurării calității și stabilității construcției, și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiionare.

9.7. Concesionarul are obligația să își noteze concesiunea în cartea funciara în termen de 10 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiionare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților.

Data organizării licitației esteora.....

Termen limită depunere oferte.....ore.....

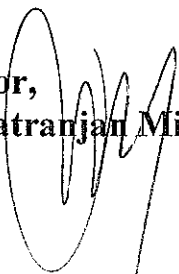
Locul desfășurării licitației Primăria Comunei Romos, județul

Hunedoara.

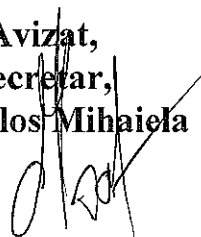
Modul de desfășurare a licitației-oferte în plic, sigilate.

Garantia de participare la licitație 200 lei, aceasta se achită până la data depunerii ofertei.

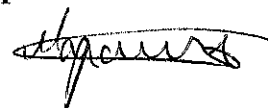
Inițiator,
Primar-ing. Patranjan Mircea



Avizat,
Secretar,
Csatlos Mihaiela



Intocmit,
Ing. Popa Marius-Ioan



NR.....din.....2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

1)Consiliul Local al Comunei Romos, cu sediul in Comuna Romos, Sat Romos, nr. 114, jud. Hunedoara, reprezentata prin primar ing. Patranjan Mircea, in calitate de concedent, pe de o parte,

si

2).....persoana fizica/persoana juridica,cu sediul in.....
CUI/CIF.....cont bancar nr.....
reprezentata prin.....
act de identitate sricia.....nr....., domiciliat in.....
.....in
calitate de concesionar pe de alta parte,
la sediul Consiliului Local Romos, Comuna Romos, Sat Romos,nr. 114, jud. Hunedoara, in temeiul Hotararii nr.....a Consiliului Local Romos, si a raportului Comisiei de licitatie nr.....din data de....., pentru terenul situat incu suprafata de, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului situat in.....
avand suprafata demp, identificat prin

Art.2. Terenul precizat la art.1 se preda de catre concedent catre concesionar pe baza de proces-verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectului de investitii.....

....., si in conditiile in care oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Durata de executie a investitiei si punerea in functiune a investitiei este de maxim 24 luni, de la data incheierii prezentului contract, sub sanctiunea rezilierii contractului de concesiune de catre concedent, in cazul nerespectarii acestui aliniat de catre concesionar.

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: terenul care face obiectul concesiunii;

b) bunuri de preluare:.....-.....;

c) bunurile proprii: bunurile utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt si raman in proprietatea acestuia la incetarea concesiunii, daca nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intentiei concedentului de achizitionare, conform art. 699 Cod Civil.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata concesiunii este de 49 ani (patruzeci si noua ani), de la data semnarii contractului de concesiune in conditiile stipulate in prezentul contract.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Art. 4. Concedentul va comunica in scris concesionarului cu 2 ani inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

IV. REDEVENTA

Art.5 (1). Pretul concesiunii este de.....lei/mp/luna, suma ce va fi achitata pana la data de.....

Neachitarea redeventei pe o perioada mai mare de.....luni in cursul unui an conduce la rezilierea contractului. Plata redeventei se va face de concesionar lunar, in contul nr..... deschis la Trezoreria Orastie, pe baza facturii emise de concedent. Neplata redeventei in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre concedent obliga concesionarul de a plati majorari de intarziere calculate, conform legislatiei in vigoare.

Art.6. Prima taxa va fi achitata in termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune.

Art.7. Pentru primul an de exploatare in termen de 90 zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent si anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.

Art.8. Sumele prevazute la art. 5 vor fi indexate anual cu rata inflatiei. Pentru neplata redeventei la termen se aplica dobanzi si penalitati de intarziere la suma datorata, conform legislatiei in vigoare.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.9. Sumele prevazute la art.5 se vor plati prin Trezorerie, dispozitie de plata, sau numerar, in contul concedentuluideschis la.....

Art.10. Intarzierile la plata redeventei, redeventelor datorate, ca si intarzierile la plata regularizarilor datorate inflatiei se vor penaliza cu penalitati zilnice de.....din suma datorata, urmand ca daca intarzierile depasesc.....sa se procedeze la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului:

Art.11. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de concesiune.

Art.12. Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

Art.13. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Art.14. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:.....

Art.15. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri.In termen de.....concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune sub sanctiunea decaderii.

Art.16.Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila a concesionarului.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR-clauza stabilita in conditiile caietului de sarcini.

Obligatiile concesionarului:

Art.17.Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

Art.18. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

Art.19. Concesionarul nu poate subconcesiona sau inchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

Art.20. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la valoarea si modul stabilit in contract.

Art.21. Concesionarul este obligat sa asigure cresterea eficientei in urmatoarele modalitati:-Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica.

Art.22. Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii:

- a) Bunuri aduse ca investitii (datele de identificare a acestora si datele tehnice).....
.....
- b) Termenele de realizare a investitiilor.....
.....
- c) Investitii care nu se amortizeaza pe durata concesiunii:.....
.....
- d) Avizele si acordurile ce trebuie obtinute.....
.....
- e) Standardele de calitate a activitatilor si serviciilor prestate.....
.....

Art.23. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materialele cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.).....
.....
.....

Art.24. La incetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului in, deplina proprietate bunurile de retur in mod gratuit si liber de orice sarcini.

Art. 25. La incetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi, conform art.699 Cod Civil.

Art.26. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna cu titlu de garantie, o suma delei, reprezentand o cota parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

Art.27. La incetarea contractului de concesiune, din alte cauze, decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este

obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii, in conditiile stabilite in contract, pana la preluarea acestuia de catre concendent.

Art.28. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt concendentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

Art.29. Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii, in noile conditii stabilite de concendent, in mod unilateral, potrivit art.16 din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

Art.30. Alte clauze

Obligatiile concendentului

Art.31. Concendentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.32. Concendentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si clauzele din prezentul contract.

Art.33. Concendentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.34. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, in masura in care partile nu convin in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege.

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concendentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concendent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent prin reziliere unilaterala de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concendentului.

e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri.

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege: concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concendentul in 60 de zile inainte de data denuntarii.

La incetarea din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur.....
- bunuri de preluare.....
- bunuri propri.....

IX.CLAUZE CONTRACTUALE

referitoare la impartirea responsabilitatilor intre concendent si concesionar

Art.35.(1) Concesionarul are obligatia sa isi noteze concesiunea in cartea funciara in termen de 10 zile de la data semnarii contractului de concesiune.....

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.36 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. LITIGII

Art.37 Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

XII. ALTE CLAUZE(de exemplu de reziliere conventionala, clauze penale)

Art.38.....

XIII. DEFINITII

Art.39 Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibile si absolut imprevizibile.

Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile unei forte majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in
exemplare.

Concendent,

.....

Concesionar,

.....

Anexa nr. 4 la
Proiectul de Hotarare nr. 2/2019

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Patranjan Mircea



**DOCUMENTATIE
DE
ATRIBUIRE**

Privind concesionarea prin licitatie publica a urmatoarelor terenuri:

- teren intravilan in suprafata de 1200 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61911 Romos, nr topo 61911, categorie de folosinta neproductiv;
- teren intravilan in suprafata de 2500 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61909 Romos, nr topo 61909, categorie de folosinta neproductiv;
- teren intravilan in suprafata de 600 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61908 Romos, nr topo 61908, categorie de folosinta neproductiv;

CUPRINS :

1. Informatii generale privind concedentul.
2. Organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare.
3. Documentele necesare participarii la licitatie si conditii de eligibilitate.
4. Modul de prezentare a dosarului de inscriere la licitatie.
5. Modul de utilizare a cailor de atac.

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCENDENTUL.

1.1.Denumirea concendentului: Consiliul Local al Comunei Romos.

Adresa: Sat Romos, nr. 114, Comuna Romos, judetul Hunedoara.

Telefon: 0254/245620, fax: 0254/245603.

E-mail: office@romos.ro

1.2.Adresa de unde se poate obtine documentatia de atribuire: Primaria comunei Romos, sat Romos, nr. 114, jud. Hunedoara.

1.3.Legislatia aplicata:

- a) Legea nr. 215/2001- a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin.(1) si alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.b), art. 45 alin.(3), art. 123 alin.(1) si alin.(2).
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.13, art.22.
- c) -art. 871-873 din Legea nr. 287/2009- Codul Civil;

2.ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

2.1. Obiectul licitatiei deschise.

Licitatia publica deschisa avand ca obiect:

Concesionarea prin licitatie publica a urmatoarelor terenuri:

- teren intravilan in suprafata de 1200 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61911 Romos, nr topo 61911, categorie de folosinta neproductiv;

- teren intravilan in suprafata de 2500 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61909 Romos, nr topo 61909, categorie de folosinta neproductiv;

- teren intravilan in suprafata de 600 mp, proprietate publica Comuna Romos, situat in zona Statie epurare ape uzate, FN, sat Romos, comuna Romos, judetul Hunedoara- identificat prin CF nr 61908 Romos, nr topo 61908, categorie de folosinta neproductiv;

pe o perioada de 49 ani in conformitate cu HCL Romos nr...../2019

2.2.Licitatia va avea loc la sediul Primariei Comunei Romos, Sat Romos, nr. 114, jud. Hunedoara, la data de.....ora.....

2.3.La data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie, ofertantii sau reprezentantii ofertantilor care vor prezenta si documentele de imputernicire (in cazul reprezentantilor), C.I si dovada achitarii garantiei de participare la licitatie

2.4.La deschiderea sedintei de licitatie, presedintele comisiei sau membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitatie si va anunta numele ofertantilor.

2.5. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti pentru fiecare teren scos la licitatie.

2.6. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

2.7. Comisia verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse si elimina ofertanti care nu indeplinesc conditiile de eligibilitate.

2.8. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa analiza documentelor de calificare depuse, cel puțin doi participanti sa intruneasca conditiile de calificare pentru fiecare teren.

In cazul in care nu exista cel puțin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a aplicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

2.9. Presedintele comisiei anunta pretul de pornire al licitatiei, pasul minim de pornire la licitatie este de minim 0,005 lei/mp/luna si eventuale notificari cu privire la modificarea caietului de sarcini (daca este cazul).

2.10. Pretul de adjudecare al concesiunii terenului este redeventa cea mai mare licitata pe mp.

2.11. Secretarul Comisiei de licitatie va intocmi un proces verbal in care va consemna rezultatul analizei, numele ofertantilor respinsi si motivul respingerii lor precum si ofertantii care indeplinesc conditiile de eligibilitate si stabilirea ofertantului castigator.

Procesul verbal se semneaza de membrii comisiei si ofertantii prezenti.

2.12. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

2.13. In baza procesului verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora in procedurii de atribuire, Comisia de evaluare intocmeste, in termen de 1 zi lucratoare un raport pe care il transmite concendentului.

2.14. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului, concendentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii, ofertantii ale caror oferte nu au fost declarate castigatoare, motivul si ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, concendentul are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarile concendentului in termen de 4 zile lucratoare de la primirea acesteia.

2.15. Termen limita solicitari clarificari documentatie de atribuire-.....

2.16. Termen limita raspuns clarificari documentatie de atribuire-.....

2.17. Termen limita de depunere a ofertei:-
.....,orele.....

3.DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE SI CONDITII DE ELIGIBILITATE:

3.1.La licitatie poate participa, orice persoana juridica sau fizica care indeplineste conditiile de eligibilitate.

3.2.Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda urmatoarele documente:

In cazul persoanelor juridice:

- scrisoare de inaintare-formularul nr. 1
- a) Certificat fiscal privind impozitele si taxele locale, din care sa rezulte ca nu exista datorii de plata la data eliberarii acestuia- valabil la data depunerii ofertei- *in original*.
- b) Certificate de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul in raza caruia se afla sediul social al ofertantului.- *copie conforma cu originalul*
- c) Declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara-in original- *formularul nr.2;*
- d) Imputernicire pentru reprezentantul societatii daca nu este reprezentantul legal al acesteia-in original-*formularul nr. 3;*
- e) Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea garantiei de participare la licitatie.
- f) Formular oferta- *Formularul nr.4- in original*

In cazul persoanelor fizice:

- a) Certificat fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza, valabil la data depunerii ofertelor *in original;*
- b) Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa.-*copie conforma cu originalul;*
- c) Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea garantiei de participare la licitatie.
- d) Formular oferta- *Formular nr.4- in original.*

IV. MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE CALIFICARE IN VEDEREA PARTICIPARII LA LICITATIE:

4.1. Ofertantii vor depune la sediul Primariei Comunei Romos pana la data de.....ora.....:

- scrisoarea de inaintare la licitatie (F.1), dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, dupa caz, imputernicirea si plicul cu oferta sigilata. Pe plicul sigilat se indica denumirea/numele ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, obiectul concesiunii si mentiunea „, a nu se deschide inainte de data de.....ora.....”,,

Plicul sigilat va contine:

I)-un plic cu documentele de calificare ce insotesc oferta, conform punctului 3 din documentatia de atribuire (lit.a, b, c, -persoane juridice, lit. a, b - persoane fizice)

II)-un plic cu oferta financiara (Formularul nr.4, lit. f-persoane juridice, lit.d-persoane fizice)

Oferta se depune in doua exemplare-original si copie.

4.2. Oferta va fi valabila minim 30 zile si este supusa clauzelor juridice si financiare inscrisa in documentele ce o alcatuiesc.

4.3.Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

4.4. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune al terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului. Oferta depusa dupa expirarea termenului limita pentru depunere, se returneaza nedeschisa.

4.5. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

4.6. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

4.7. Garantia de participare la licitatie este de 200 lei care trebuie achitata la data depunerii ofertei.

4.8. Garantia de participare, se poate constitui astfel:

- prin depunere la caseria concedentului a unui ordin de plata sau a unei file de cec cu conditia confirmarii acestora de catre banca pana la data deschiderii ofertelor;

Depunerea sumei in numerar la caseria concedentului;

4.9 Garantia de participare se va restitui participantilor care au fost prezenti dar nu au adjudecat licitatia, in termen de 3 zile lucratoare de la solicitarea restituirii, in perioada de valabilitate a ofertelor si numai dupa semnarea contractului de concesiune.

4.10. Garantia de participare a ofertantului castigator se restituie in termen de 3 zile lucratoare, de la solicitarea restituirii, in perioada de valabilitate a ofertei si numai dupa incheierea contractului de concesiune.

4.11. Refuzul semnarii contractului de concesiune al terenului licitat de catre adjudecator, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie.

In acest caz, se va proceda la organizarea unei noi licitatii.

4.12. Pretul minim de pornire al licitatiei este de 0,075 lei/ mp/luna.

4.13.Pasul de ofertare va fi de 0,005 lei/mp/luna.

4.14. Pretul concesiunii licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

4.15. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.16. In termen de 90 zile de la semnarea contractului. Concesionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota parte

din suma obligatiei de plata catre concedent si anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.

4.17 Din suma prevazuta la pct.4.16 vor fi retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar in baza contractului de concesiune.

4.18 Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

4.19 Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

V. MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

5.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

5.2. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetare contractului de concesiune precum si a celor privind acordarea dedespagubiri, se realizeaza potrivit legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

VI. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

6.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica, ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

6.2 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

6.3 Subconcesionarea este interzisa

6.4 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa .

6.5. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate terenul cel putin asa cum l-a primit.

6.6. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

6.7 Dupa concesionare, realizarea obiectului de investitii se face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitiv pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.

6.8. Toate lucrurile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

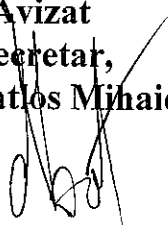
6.9. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

6.10. Concedentul are dreptul ca, prin imputerniciti sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilirii constructiei si incadrarea in termnul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune..

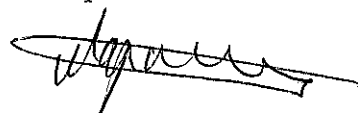
**Initiator,
Primar-ing. Patranjan Mircea**



**Avizat
Secretar,
Csatlos Mihaiela**



**Intocmit,
Inspector Popa Marius-Ioan**



(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autoritatii contractante

nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

Ca urmare a anuntului de organizare a licitației pentru concesiune teren în , Romos CF
....., S= mp, în data de , privind
aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului pentru

noi _____ vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul, privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de una copie:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării:

Ofertant ,

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul _____ in calitate de ofertant la procedura de _____ pentru atribuirea contractului de concesiune avand ca obiect _____ la data de _____ organizata de _____, adresa _____ declar pe proprie raspundere ca:

- a) nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui angajament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr – o situatie similara cu cele anterioare, reglementate de lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la litera a);
- c) mi – am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit pana la data solicitata c^1) in ultimii 2 ani nu am indeplinit in mod defectuos obligatii contractuale, din motive imputabile mie si nici nu am produs prejudicii beneficiarilor contractelor;
- d) nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.
- e) nu am prezentat informatii false si am prezentat informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta, in legatura cu situatia proprie aferenta cazurilor prevazute la lit. a)-d).

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

**IMPUTERNICIRE A PERSOANEI
PARTICIPANTE LA DESCHIDEREA OFERTELOR**

Subsemnatul/ Subsemnata,, reprezentant al
....., cu sediul in
....., in calitate de ofertant ,imputernicesc
pe, identificat cu
CI/BI....., in calitate de al
societatii, sa participe la sedinta de licitatie publica din data de,
pentru concesionare teren in suprafata de mp, Cf
.....Romos, Topo

Data,

Semnatura si stampila

FORMULAR DE OFERTĂ CONCESIONARE

.....
 (denumire/oferte ofertant)

OFERTĂ

Către,
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionăm (denumirea concesiunii) pentru suma de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) .
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectăm toate obligațiile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini precum și în contractul de concesiune.
3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi (ziua/luna/anul) și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim ca în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, să depunem cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent și anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ____/____/____

.....
 (nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)