

HOTARAREA nr 48/2016

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului , teren, situat in comuna Romos, extravilan sat Romos, S= 423245 mp , nr. cadastral 61402

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,

Avand in vedere :

- expunerea de motive nr 1793/31.08.2016 prezentata de primarul comunei Romos, prin care se propune aprobarea dezmembrarii imobilului , teren, situat in comuna Romos, extravilan sat Romos, S= 423245 mp , nr. cadastral 61402
- proiectul de hotarare nr 45/31.08.2016, initiat de primarul comunei Romos,
- documentatia intocmita de SC Consinstal Proiect SRL ,documentatie conform careia imobilul situat in comuna Romos, sat Romos, cu nr cadastral 61402, S=423245 mp se dezmembreaza in 2 imobile dupa cum urmeaza :
- imobil cu nr cadastral 61869 , S= 422345 mp,
- imobil cu nr cadastral 61870, S= 900 mp,
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Hunedoara cu nr 20541/29.08.2016

-necesitatea reglementarii situatiei juridice a terenului pe care se vor amplasa rezervoarele de apa aferente investitiei "Extinderi captare si retea alimentare cu apa comuna Romos; Infintare retea canalizare in sat Vaidei, comuna Romos, judetul Hunedoara" derulata din fonduri FEADR, Masura 7.2

-referatul compartimentului de specialitate nr 1798/31.08.2016
-raportul comisiei de specialitate nr 1 de pe langa Consiliul Local Romos , nr 1831/05.09.2016

In conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr 7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor-Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, nr 700/2014 privind aprobarea Regula mentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art 888 Codul Civil cu raportate la art 269 din Codul de Procedura Civila

In temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit c), ale art. 45 alin (3) , din Legea nr 215/2001, legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE ;

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului, teren, situat in comuna Romos, extravilan sat Romos, nr cadastral 61402 in suprafata de S=423245 mp .

Art. 2. Se parceleaza imobilul identificat la art. 1 dupa cum urmeaza :

lot 1 - imobil cu nr cadastral 61869 si S= 422345 mp,

lot 2 - imobil cu nr cadastral 61870si S= 900 mp,

Art.3.Imputerniceste pe primarul comunei Romos sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor doua loturi.

Art.4.Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.5. Prevederile prezentei hotarari , vor fi comunicate in scris :

- primarului comunei Romos
 - Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara.
 - OCPI Hunedoara –BCPI Orastie
- si se va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta,

Popoviciu Eugen



Contrasemneaza,

Secretar,

Csatos Mihaela



Romos la 06.09.2016

Prezenta hotarare a fost adoptata prin vot deschis in sedinta ordinara a Consiliului Local Romos din data de 06.09.2016 cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri.

Consilieri alesi : 11, consilieri prezenti : 10, cvorum necesar : 8