

PRIMĂRIA COMUNEI  
ROMOS,  
Județul Hunedoara  
nr. 551/20.03.2025

**ANUNT PUBLIC**  
**INCHIRIERI PASUNI 2025**

Primaria Comunei Romos, judetul Hunedoara inchiriaza pasuni din proprietatea privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara, in conformitate cu HCL Romos nr. 13/20.03.2025 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara.

*Documentatia de atribuire directa pajisti, regulamentul cu privire la modul de organizare a pasunatului in Comuna Romos, judetul Hunedoara, situatia pasunilor din Comuna Romos, propuse pentru inchiriere in anul 2025 sunt disponibile pe site-ul [www.romos.ro-sectiunea](http://www.romos.ro-sectiunea) Hotarari consiliu local Romos-HCL nr. 13/2025.*

**Data limita pentru depunere dosare cu cereri atribuire directa este: 11.04.2025, ora 14:00.**

**Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara se va organiza incepand cu data de 28.04.2025-Romos, 29.04.2025 Romosel si Ciungu Mare, 30.04.2025-Vaidei si Pischinti, incepand cu ora 10, la sediul Primariei Comunei Romos, judetul Hunedoara.**

Inchirierea se face pe o perioada de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevazuta in Proiectul de Amenajament Pastoral al Comunei Romos, aprobat prin HCL nr. 8/07.02.2018.

**Solicitantii vor depune la Registratura Primariei Comunei Romos o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei de pajiste solicitata.**

In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (Bloc fizic/trup pasune) si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

Pretul chiriei este de 108,67 lei/ha/an, conform HCL nr.13/2025.

**Conditiiile specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe:**

**1.Ofertantii persoane juridice:**

- a) sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din Judetul Hunedoara;
- b) sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare;
- c) sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale, la bugetul local;

- d) sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Romos (crescatori de animale, din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in Registrul Agricol al Comunei Romos;
- e) sa aiba ca obiect de activitate, inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificata CAEN: 0141-Cresterea bovinelor de lapte; 0142- Cresterea altor bovine; 0145- Cresterea caprinelor si ovinelor; 0162- Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor;
- f) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- g) animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- h) trebuie sa fie legal constituita, cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a pajistii;
- i) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- j) reprezentantul legal al persoanei juridice, sa nu fie condamnat in procese penale, pentru infractiuni.

## **2. Ofertantii Asociatii ale proprietarilor de animale:**

- a) sa fie Asociatia infiintata conform O.G nr.26/2000, inregistrata in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor de la Judecatoria Orastie;
- b) sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- c) sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Romos, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in Registrul Agricol al Comunei Romos;
- d) sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale- bovine, ovine, caprine, ecvidee-de pe raza Comunei Romos si satele apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingrijirii acestora;
- e) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita, cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a pajistii;
- h) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- i) reprezentantul legal al Asociatiei, sa nu fie condamnat in procese penale, pentru infractiuni.

## **3. Ofertantii persoane fizice:**

- a) sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Romos (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale;
- b) sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- d) animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- e) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- f) sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Romos.
- g) sa nu fie condamnati in procesele penale, pentru infractiuni.

**Documente ce insotesc cererea:**

- A) Persoane fizice:** - act de identitate (*in copie certificata pentru conformitate*);  
 - certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;  
 - document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;  
 - adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Romos, la zi;  
 - cazier judiciar-*original*.  
 - contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, pentru insusirea acestuia.

- B) Persoane juridice:** -certificat de inregistrare (CUI-ORC), (*in copie certificata pentru conformitate*);  
 - certificat constatator emis de ORC Hunedoara, valabil la data depunerii ofertei (*in copie certificata pentru conformitate*);  
 - certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-*original*;  
 - document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;  
 - adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Romos, la zi;  
 - cazierul judiciar al reprezentantului legal al persoanei juridice-*original*;  
 - contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, de catre reprezentantul legal al persoanei juridice, pentru insusirea acestuia.

- C) Asociatii infiintate conform OG nr.26/2000:**- certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)-(*in copie certificata pentru conformitate*);  
 - Statutul si actul constitutiv, (*in copie certificata pentru conformitate*);  
 - certificat de grefa de la Judecatoria Orastie privind inregistrarea Asociatiei (*in copie certificata pentru conformitate*);  
 - certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;  
 - tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Romos din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al Comunei Romos;
- cazier judiciar al reprezentatului Asociatiei-original;
- contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, de catre reprezentantul Asociatiei, pentru insusirea acestuia.

*Informatii suplimentare-Primaria Comunei Romos, persoana de contact: Groza Ana-Maria, telefon 0254245620.*





Nr. crt	Sat	Denumir e pasune	Bloc Fizic	Suprafat a propusa pentru inchiriere	SUPRAFATA PE BLOC
1	Romos	Plostina	763	42	150,21
			1324	43,169	37,22
			1321	5,35	4,28
			3378	1,88	1,84
			759	9,9	9,53
			1329	16	77,97
				118,299	
2	Ciungu Mare	Lupsa	3932(88261-1025)	33,1	33,68
		La Muja	1094	3,14	1,74
		La Muja	3674	5,27	4,18
		Baldea	1050	6,91	7,55
		Tomnatec	1412	7,59	162,56
3	Romosel	TOTAL		56,01	
		Călugăr	891	4,39	4,36
			863	18,33	16,59
			858	8,91	8,91
			898	1	1,27
		Coasta Macului	931	8	14,25
			930	19,97	26,1
		Dumbrava prihodiste	2693	26,61	26,08
			803	5,36	9,94
		Ceret	1452	3	11,06
4	Vaidei	TOTAL		95,57	
		Carpinis	1252	24,85	24,07
		Slung	(594) 5259	48,4875	55,43
		Birsan	446	11,28	20,11
		Barsan	1287	7,67	8,92
		Barsan	1248	20,34	20,22
		Barsan	439	10,29	3,23
		Barsan	2539	22,41	24,13
		Barsan	1284	9,52	9,32
		Barsan	505	7,25	7,19
		Barsan	411	1,14	0,67
		Barsan	2496	2,34	0,89
		Vaidei	1282	1,49	0,96
		Carpinis	509	24,5	23,45
		Barsan	TOTAL	191,5675	
		In Dos	398=4357	6,64	16,33
		In Dos	376	9,04	8,26
					18,58(5,58 ha pe pischinti , 13,00 ha pe vaidei )
			408	5,58	
			4858	24,27	24,27
			TOTAL	45,53	
		TOTAL PASUNE			

506,9765

