

## PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA

Primăria COMUNEI ROMOS

Registrul de evidență nr. 41/123 .. din .....

08. / . . . . 05 . . . . / . 2025 . . (zi/lună/an)

Încheiat astăzi 08.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/74/27.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua -, parcela 1039/2, categoria de folosință FANEATA, identificat prin nr. cadastral 66349 și număr carte funciară 66349, în suprafață de 2065 mp, reprezentând cota parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de . . . . ., în calitate de vânzător/ proprietar, CNP . . . . ., identificat cu . . . . ., seria . . . . ., nr. . . . ., (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP . . . . ., cu domiciliul în . . . . ., jud. . . . ., codul poștal . . . . . - . . . . ., țara Romania, telefon . . . . ., fax . . . . . - . . . . ., e-mail . . . . . cetățenia romana, starea civilă - . . . . ., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 66349, nr. cadastral 66349, suprafață 2065 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/73/27.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 41/74/27.02.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 2065 mp, depusă de . . . . . precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/76/27.02.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.romos.ro](http://www.romos.ro), în data de 27.02.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/79/27.02.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6

alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.05.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.06.2025.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.romos.ro](http://www.romos.ro), în data de 08.05.2025.

Primar  
Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela,  
Semnătura

Secretar general,  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina  
Semnătura ...

Consilier,  
Cocolan Ramona-Alexandra  
Semnătura ....