

## PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 41/325 din .....
Primăria COMUNEI ROMOS	02.10.2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi 02.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/240/25.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarla 78, parcela 1731/55, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 65940 și număr carte funciară 65940, în suprafață de 3600 mp, reprezentând cota parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de P. I., în calitate de vânzător/proprietar, CNP ., identificat cu CI, seria ., nr ., (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Orastie, cu domiciliul în . str. . bl. sc. et. ., ap. ., jud. ., codul poștal .-.-.-.-., țara Romania, telefon ., fax .-.-.-.-., e-mail ..... cetățenia romana, starea civilă - , prin împuternicit . în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 65940, nr. cadastral 65940, suprafață 3600 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/239/25.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 41/240/25.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 3600 mp, depusă de . precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/242/25.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.romos.ro](http://www.romos.ro), în data de 25.07.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/243/25.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 02.10.2025 potențialii cumpărători,

persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.11.2025.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.romos.ro](http://www.romos.ro), în data de 02.10.2025.

Primar,  
Csatlos-Konecz Daniela-Mihaila  
Semnătura

Secretar general,  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina  
Semnătura . . .

Consilier,  
Cocolan Ramona-Alexandra  
Semnătura . . . . .