



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Primăria Com. ROMOS
Nr. 41/212/27.04.2015

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

alex.muntean@dn-agrar.eu

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

alex.muntean@dn-agrar.eu

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,36

ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*)

3.500

(lei)^2) adică

treimiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: HUNEDOARA

Orașul/Comuna: ROMOS

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,36	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	65941	65941	65941
	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	78	1731/56	65941
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

Prin împuternicit	25-04-2025
-------------------	------------

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Nr. 41/25.3. din 25.04. 2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/252/25.04.2025 depuse de
 si . , în calitate de vânzători, prin împuterniciu
 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în
 oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al
 treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,
 hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.
 În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță -
 de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor
 investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
 vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind
 unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică

și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

/ *Primar,*
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
GINFALEANU
STANCIU DANIELA-
ALINA (numele și
prenumele/semnătura)

Data .. 25.07.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)ROMOS	Nr. 41/255... din 25.07.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA, CNP/CIF 1000000000000000000 (*), nr. de înregistrare 41/255 (**), în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ROMOS, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 550000, e-mail romos@romos.ro, tel. 0255 41255, Oferta de vânzare nr. 41/255 din data de 25.07.2025, depusă de CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA prin imputernicit L.S., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), cota parte 1/2, nr. cadastral 65941, nr. carte funciară 65941, nr. tarla 78, nr. parcelă 1731/56, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 3500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Romos www.romos.ro, județul Hunedoara.

Primar,
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
GINFLEANU-STANCIU DANIELA-ALINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.07.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor