



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Primăria com. ROMOS
Nr. 41/246/25.04.2021

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) [] CNP []

având adresa de comunicare în județul [] orașul/comuna []

sat/sector [] strada: [] nr. []

Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon []

E-mail [] Fax []

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) [] CNP []

având adresa de comunicare în județul [] orașul/comuna []

sat/sector [] strada: [] nr. []

Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon []

E-mail [alex.muntean@dn-agrar.eu] Fax []

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [0,28] ha, reprezentând cota parte []

la prețul de (*) [2.700] (lei)² adică

douămiișaptesutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: ROMOS

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	[0,28]	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte ⁵)	[65690]	[65690]	[65690]
	Categoria de folosință ³)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	[Arabil]	[77]	[1704/71]	[65690]
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Semnătura, Data semnării

25.07.2025

Prin împuternicit Mădălina Elena _____

● Semnătură olografă

Deblocare formular

^5)Cota parte din suprafată se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Nr. 11/2016 din 21.04.2016

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11/2016 din 21.04.2016 depuse de [nume] și [nume] în calitate de vânzători, prin împuterniciți [nume] pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică

și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
GINFALEANU
STANCIU DANIELA-
ALINA (numele și
prenumele/semnătura) ✓

Data . 25.07.2018

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)ROMOS	Nr. 41/2019 din 27.07.2019

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA, CNP/CIF 23.04.1977 (*), nr. de înregistrare 123456789 (**), în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: M.romos, județul Hunedoara, codul poștal 410000, e-mail: danielak@romos.ro, tel. 0364 210000, CNP/CIF 23.04.1977 (*), nr. de înregistrare 123456789 (**), în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: M.romos, județul Hunedoara, codul poștal 410000, e-mail: danielak@romos.ro, tel. 0364 210000.
Oferta de vânzare nr. 41/2019 din data de 27.07.2019, depusă de CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA, prin împuternicit L.S., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), cota parte 1/2, nr. cadastral 65690, nr. carte funciară 65690, nr. tarla 77, nr. parcelă 1704/71, categoria de folosință ARABIL, la preț de 2700 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Romos www.romos.ro, județul Hunedoara.

Primar;
/CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
GINFLEANU-STANCIU DANIELA-ALINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 27.07.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor