



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

41/307/16.09.2025

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CNP
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orasul/comuna ROMOS
sat/sector ROMOS strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CNP
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orasul/comuna ROMOS
sat/sector ROMOS strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,51 ha, reprezentand cota parte 2/2
la pretul de (€) 25.000 (lei)^2) adica
douăzeci și cinci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul HUNEDOARA Orasul/Comuna ROMOS

	Suprafata (ha)^4)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Sterge"/>	0,51	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cota parte^5)		65478	65478
	2/2	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="button" value="Adauga"/>	Categoria de folosinta^3)	68	1393/20	-
	Arabil	Observatii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BOZESAN ELEONORA

CLONTA CATALIN-IONUT

16.09.2025

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocați formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Gota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială	Nr. 41/308... din 16.09.2025 (*)
(*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/307/16.09.2025 depuse de
 si , în calitate de vânzători, pe baza evidențelor
 deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
 identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LOMONAR DAMIAN	-
2.	BUCUR IOAN	-
3.		-

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

Primar,
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA
(numele și prenumele)



Secretar primărie,
Gînfaleanu-Stanciu
Daniela-Alina
(numele și
prenumele/semnătura)

Data 16.09.2025.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) ROMOS	Nr. 41/310 din 16.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

CNP/CIF: (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

....., codul poștal -, e-mail , tel. si

CNP (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: , sat

....., codul poștal -, e-mail , tel.

Oferta de vânzare nr. 41/307 din data de 16.03.2025 depusă de

si , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,51 (ha), reprezentând cota – parte 2/2, nr. cadastral 65478, nr. carte funciară 65478, nr. tarla 68, nr. parcelă 1393/20, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Romos www.romos.ro, județul Hunedoara.

Primar,
/CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Gînfaleanu-Stanciu
Daniela-Alina
(numele și
prenumele/semnătura)

Data 16.03.2025



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor