

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 41/323... din
Primăria COMUNEI ROMOS	30.09.2025... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi 30.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/270/25.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua 79, parcela 1772/63, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 65820 și număr carte funciară 65820, în suprafață de 2200 mp, reprezentând cota parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de _____, în calitate de vânzător/proprietar, CNP _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____ (CI/BI) eliberat(ă) de _____, cu domiciliul în _____, județul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă _____, prin împuternicit _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 65820, nr. cadastral 65820, suprafață 2200 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/269/25.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 41/270/25.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 2200 mp, depusă de _____, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/272/25.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 25.07.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/273/25.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 30.09.2025 potențialii cumpărători,

persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2025.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 30.09.2025.

Primar,
Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela,
Semnătura

Secretar general,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
Semnătura

Consilier,
Cocolan Ramona-Alexandra
Semnătura